



B R A S S C H A A T

**AANBESTEDENDE OVERHEID:**  
**GEMEENTE BRASSCHAAT**

**BESTEK**  
VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR  
**BREDABAAN 182. OUD GEMEENTEHUIS: RENOVATIE**  
**TORENDAK.**

**ONTWERPER:**

**dienst patrimoniumbeheer, Luc De Boeck**  
**VERHOEVENLEI 11 TE 2930 BRASSCHAAT**

**WIJZE VAN GUNNING:**  
**OPENBARE PROCEDURE**

**GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD VAN BRASSCHAAT IN ZITTING VAN**  
**17 december 2018**

**BIJ VERORDENING:**

**WARD SCHEVERNELS**  
**ALGEMEEN DIRECTEUR**

**JEF KONINGS**  
**VOORZITTER**



---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

**Inhoudsopgave**

<b>I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN .....</b>	<b>5</b>
I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT .....	5
I.2 IDENTITEIT VAN DE AANBESTEDER .....	5
I.3 WIJZE VAN GUNNEN .....	5
I.4 PRIJSVASTSTELLING .....	5
I.5 UITSLUITINGSGRONDEN EN KWALITATIEVE SELECTIE .....	5
I.6 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE .....	6
I.7 INDIENEN VAN DE OFFERTE .....	8
I.8 OPENING VAN DE OFFERTES .....	9
I.9 VERBINTENISTERMIJN.....	9
I.10 GUNNINGCRITERIA.....	9
I.11 VARIANTEN.....	9
I.12 OPTIES.....	9
I.13 KEUZE VAN OFFERTE .....	9
<b>II. CONTRACTUELE BEPALINGEN .....</b>	<b>10</b>
II.1 LEIDEND AMBTENAAR .....	10
II.2 ONDERAANNEMERS.....	11
II.3 VERZEKERINGEN .....	12
II.4 BORGTOCHT .....	12
II.5 PRIJSHERZIENINGEN .....	12
II.6 UITVOERINGSTERMIJN.....	13
II.7 BETALINGSTERMIJN .....	13
II.8 WAARBORGTERMIJN .....	13
II.9 VOORLOPIGE OPLEVERING .....	13
II.10 DEFINITIEVE OPLEVERING.....	14
II.11 ILLEGAAL VERBLIJVENDE ONDERDANEN.....	14
<b>BIJLAGE A : OFFERTEFORMULIER .....</b>	<b>55</b>
<b>BIJLAGE B : BANKVERKLARING .....</b>	<b>59</b>
<b>BIJLAGE C : OVEREENKOMST BETREFFENDE HET WELZIJN VAN DE WERKNEMERS.....</b>	<b>61</b>
<b>BIJLAGE D : SAMENVATTENDE OPMETING .....</b>	<b>62</b>

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

**Ontwerper**

Naam: dienst patrimoniumbeheer  
Adres: Verhoevenlei 11 te 2930 Brasschaat  
Contactpersoon: De heer Luc De Boeck  
Telefoon: +3236500654  
E-mail: luc.de.boeck@brasschaat.be

**Toepasselijke reglementering**

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991.
6. Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder- categorieën met betrekking tot de erkenning van aannemers.
7. Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.
8. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
9. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

**Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen**

**Artikel 58 van de wet van 17 juni 2016**

Er moet overwogen worden de opdracht op te delen in percelen. De aanbesteder besluit echter de opdracht niet in percelen te verdelen om volgende voornaamste redenen:

Gezien de opdracht een complexe interactie van verschillende ambachten inhoudt en op een zeer moeilijk toegankelijke plaats op grote hoogte dient uitgevoerd te worden is het niet opportuun om deze in percelen te verdelen.

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

## I. Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot gunning van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

---

### I.1 Beschrijving van de opdracht

**Voorwerp van deze werken:** Bredabaan 182. Oud gemeentehuis: renovatie torendak..

**Toelichting:** Het betreft de renovatie van het torendak van het gemeentehuis

Tijdens de renovatie wordt een nazicht en herstelling van het torendak en boventoren uitgevoerd.

Eveneens worden de dakkapellen en klokkentoren

gerenoveerd, ook de ramen van de toren, dakkapellen en top worden vernieuwd. Lood en zink werk wordt plaatselijk vernieuwd.

Een grondige herschildering van alle houtwerk van de toren, zowel bestaande constructies als nieuwe onderdelen (vanaf de derde verdieping) wordt uitgevoerd.

Ook een herstel van kleinere defecten aan het dak en dakkapellen wordt opgenomen in dit bestek

**Plaats van uitvoering:** Gemeentehuis

---

### I.2 Identiteit van de aanbesteder

Gemeente Brasschaat

Verhoevenlei 11

2930 Brasschaat

---

### I.3 Wijze van gunnen

De opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

---

### I.4 Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht met gemengde prijsvaststelling.

De opdracht met gemengde prijsvaststelling is een opdracht waarbij de prijsvaststelling gebeurt volgens meerdere soorten bedoeld in de punten 3° tot 5° van artikel 2 van het koninklijk besluit van 18 april 2017.

---

### I.5 Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

**Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)**

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

**Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)**

Nr.	Selectiecriteria
1	Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.
2	Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

**Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)**

Nr.	Selectiecriteria	Minimumvereisten
1	Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.	Werken ten bedrage van 200.000,00 euro

**Vereiste erkenning van aannemers (categorie en klasse - de klasse wordt bepaald op het ogenblik van de gunning)**

D1 (Ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen), Klasse 2

D23 (Restauratie door ambachtslieden), Klasse 2

**I.6 Vorm en inhoud van de offerte**

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de samenvattende opmeting in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Alle documenten opgesteld of vervolledigd door de inschrijver of zijn gevolmachtigde zijn gedateerd en door hem ondertekend.

Als de ondertekening gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt bij de offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht.

Doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de offerte als in de bijlagen, die de essentiële voorwaarden van de opdracht zoals prijzen, termijnen, technische specificaties kunnen beïnvloeden, moeten eveneens door de inschrijver of zijn gemachtigde ondertekend worden.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

**Veiligheids- en gezondheidsplan**

De inschrijver is verplicht een offerte in te dienen die conform is met het veiligheids- en gezondheidsplan in bijlage bij dit bestek, overeenkomstig artikel 30 van het koninklijk besluit van 25 januari 2001.

Hij moet op straffe van absolute nietigheid een document bij zijn offerte voegen:

- waarin beschreven wordt op welke wijze hij het bouwwerk zal uitvoeren rekening houdend met het veiligheids- en gezondheidsplan of de gedeelten van dit plan die een dergelijke beschrijving noodzakelijk maken;

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

- dat de gedetailleerde prijsberekening bevat van de door het veiligheids- en gezondheidsplan bepaalde preventiemaatregelen en -middelen.

**Plaatsbezoek**

De inschrijver heeft de mogelijkheid om een plaatsbezoek uit te voeren.

**Wijziging van de vermoedelijke hoeveelheden**

De aanbestedende overheid geeft de inschrijvers niet het recht om in hun offerte de fouten met betrekking tot de vermoedelijke hoeveelheden te verbeteren.

---

**Besteknummer:** 2018-036datum: 14/11/2018

---

## **I.7 Indienen van de offerte**

De offerte opgesteld op papier wordt in een definitief gesloten envelop gestoken waarop het volgende wordt vermeld: de datum van de openingszitting en het besteknummer (2018-036) of het opdrachtvoorwerp. Ze wordt via een postdienst verzonden of door een drager afgegeven.

Bij verzending via een postdienst wordt die definitief gesloten envelop in een tweede gesloten envelop gestoken waarop duidelijk " OFFERTE " wordt vermeld.

Dit geheel wordt geadresseerd aan:

Gemeente Brasschaat  
dienst administratie patrimoniumbeheer  
Verhoevenlei 11  
2930 Brasschaat

De drager overhandigt de offerte aan een medewerker van de dienst administratie patrimoniumbeheer.

Of aan een medewerker van het onthaal, tegen ontvangstbewijs.

Wij vragen u om uw offerte in te dienen tijdens de openingsuren van het gemeentehuis.

Gelieve hiervoor de website te raadplegen [www.brasschaat.be](http://www.brasschaat.be).

Indien deze openingsuren niet toereikend zijn dan kan u een afspraak maken met de dienst vermeld in de prijsvraag.

Elke offerte moet bij de voorzitter van de zitting toekomen vóór hij de zitting geopend verklaart.

Offertes die laattijdig bij de voorzitter toekomen, welke er ook de oorzaak van is, worden geweigerd of ongeopend behouden.

Nochtans wordt een laattijdige offerte aanvaard voor zover de aanbestedende overheid de opdracht nog niet heeft gesloten en de offerte ten laatste vier dagen vóór de datum van de opening van de offertes als aangetekende zending is verzonden.

De aanbestedende overheid heeft gekozen om geen gebruik te maken van de elektronische communicatiemiddelen (E-Tendering) en de overgangsbepaling voorzien in artikel 129 van het Koninklijk besluit van 18 april 2017 toe te passen.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende post binnen zeven kalenderdagen na ontvangst van het bestek, bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden. Als de inschrijver in de opdrachtdocumenten fouten of leemten ontdekt die van dien aard zijn dat ze de prijsberekening of de vergelijking van de offertes onmogelijk maken, meldt hij dit onmiddellijk en schriftelijk aan de aanbestedende overheid ten laatste tien dagen vóór de limietdatum en het limietuur voor het indienen van de offertes.



---

**Besteknummer:** 2018-036datum: 14/11/2018

---

## **I.8 Opening van de offertes**

De opening van de offertes gebeurt in openbare zitting.  
Plaats: Gemeente Brasschaat, Verhoevenlei 11 te 2930 Brasschaat  
Datum: 19 februari 2019 om 11.00 uur

---

## **I.9 Verbintenistermijn**

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 180 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

---

## **I.10 Gunningcriteria**

Prijs is het enige gunningscriterium. De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

---

## **I.11 Varianten**

Vrije varianten worden niet toegelaten.  
Er zijn geen vereiste of toegestane varianten voorzien.

---

## **I.12 Opties**

Er zijn geen vereiste of toegestane opties voorzien.  
Vrije opties worden niet toegelaten.

---

## **I.13 Keuze van offerte**

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

De aanbestedende overheid verbetert de rekenfouten en de zuiver materiële fouten in de offertes, zonder dat zij voor niet-ontdekte fouten aansprakelijk is. Hiervoor kan de aanbestedende overheid aan de inschrijver vragen om binnen de door haar bepaalde termijn de draagwijdte van zijn offerte te verduidelijken of aan te vullen, zonder deze te wijzigen, teneinde de werkelijke bedoeling na te gaan.

De aanbestedende overheid onderwerpt de ingediende offertes aan een prijsonderzoek conform de formule voorzien in artikel 36 § 4 van het koninklijk besluit van 18/04/2017.

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

## **II. Contractuele bepalingen**

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht. Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

---

### **II.1 Leidend ambtenaar**

De leiding over en het toezicht op de uitvoering van de werken zal gebeuren door de leidend ambtenaar:

Naam: De heer Luc De Boeck

Adres: dienst patrimoniumbeheer, Verhoevenlei 11 te 2930 Brasschaat

Telefoon: +3236500654

E-mail: luc.de.boeck@brasschaat.be

## II.2 Onderaannemers

De inschrijver kan zich beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten. In dat geval voegt de inschrijver de nodige documenten toe aan zijn offerte, waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of van andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen van de inschrijver.

De opdrachtnemer is verplicht deze voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

De opdrachtnemer maakt, ten laatste bij de aanvang van de uitvoering van de opdracht de volgende gegevens over aan de aanbesteder: naam, contactgegevens en wettelijke vertegenwoordigers van alle onderaannemers, ongeacht hun aandeel of plaats in de keten van onderaanneming, die bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn, voor zover deze gegevens op dat moment bekend zijn. Hetzelfde geldt bij opdrachten voor diensten die ter plaatse onder rechtstreeks toezicht van de aanbesteder moeten worden uitgevoerd.

De opdrachtnemer is tijdens de volledige looptijd van de opdracht gehouden de aanbesteder onverwijld in kennis te stellen van alle wijzigingen van de in het eerste lid bedoelde gegevens, alsmede van de vereiste gegevens betreffende eventuele nieuwe onderaannemers die hij nadien bij de uitvoering van deze werken of verlening van deze diensten zal betrekken.

De opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de aanbestedende overheid wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan onderaannemers toevertrouwt.

De aanbestedende overheid acht zich door geen enkele contractuele band verbonden met die onderaannemers.

Deze onderaannemers mogen zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 van de wet van 17 juni 2016, tenzij in het geval waarbij de betreffende aannemer, leverancier of dienstverlener, overeenkomstig artikel 70 van de wet, ten aanzien van de aanbesteder aantoonbaar toereikende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen.

De opdrachtnemer dient aan de leidende ambtenaar het bewijs voor te leggen dat, op het ogenblik dat hij de uitvoering van een deel van de opdracht aan een onderaannemer toevertrouwt, deze voldoet, in verhouding tot het deel van de opdracht dat hij zal uitvoeren, aan de wetgeving houdende regeling van de erkenning van de aannemers van werken (verplichte erkenning van zodra het bedrag der werken 75.000 € of meer bedraagt voor wat de in categorieën ingedeelde werken betreft en 50.000 € of meer voor wat de in ondercategorieën ingedeelde werken betreft).

Dit bewijs kan blijken uit het voorleggen van :

- De passende erkenning;
- Voor buitenlandse inschrijvers: de inschrijving op de officiële lijst van de erkende aannemers in een andere Lidstaat van de Europese Unie voor zover die erkenning gelijkwaardig is overeenkomstig de voorwaarden gesteld in artikel 4, § 1. van de Erkenningwet van 20 maart 1991;
- De bewijzen dat ze voldoen aan de voorwaarden gesteld door of krachtens de Wet van 20 maart 1991.

In de twee laatste gevallen maakt de aanbestedende overheid de desbetreffende bewijzen voor advies over aan de erkenningscommissie waarna de bevoegde minister bij positief advies van de commissie een getuigschrift van erkenning aflevert.

Conform artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de onderaannemer een rechtstreekse vordering ten opzichte van de bouwheer.

---

## II.3 Verzekeringen

De opdrachtnemer sluit de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht.

Binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de opdracht toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest voor, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

---

## II.4 Borgtocht

Volgende borgtocht wordt gevraagd:

5% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (btw niet inbegrepen), afgerond naar het hogere tiental.

De borg zal in 2 keer worden vrijgegeven, de eerste helft bij de voorlopige oplevering en de tweede helft bij de definitieve oplevering.

De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid.

Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013.

Het verzoek van de opdrachtnemer om over te gaan tot de oplevering geldt als verzoek tot vrijgave van de borgtocht.

---

## II.5 Prijsherzieningen

De prijsherziening wordt berekend met volgende formule:

Prijsherziening = (herzieningscoëfficiënt (k) - 1) \* herzienbaar gedeelte

$$k = 0,4 * c1/C1 + 0,4 * c2/C2 + 0,2$$

herzienbaar gedeelte = volledige meetstaat

S = het gemiddelde van de uurlonen van de geschoolde werklieden, de geoefende werklieden en de handlangers, zoals die door het Nationaal Paritair Comité van het Bouwbedrijf vastgesteld zijn, vermeerderd met het totaal percentage van de sociale lasten en verzekeringen, zoals aangenomen door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, 10 kalenderdagen voor de opening van de offertes.

s = hetzelfde gemiddelde van de uurlonen, zoals aangenomen door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, op de aanvangsdatum van de maandelijkse periode van het

**Besteknummer:** 2018-036  
voorschot.

datum: 14/11/2018

I = het referentieindexcijfer op basis van een jaarlijks verbruik van de voornaamste producten in het bouwbedrijf op de inlandse markt, vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, voor de kalendermaand die de opening van de offertes voorafgaat.

i = hetzelfde referentieindexcijfer, vastgesteld door de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie, voor de kalendermaand die de maandelijkse periode van het voorschot voorafgaat.

---

## II.6 Uitvoeringstermijn

Termijn in maanden: 4 maanden

Voorziene begindatum van de werken: 5 augustus 2019

Voorziene einddatum van de werken: 29 november 2019

---

## II.7 Betalingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van ontvangst van de schuldvordering en de gedetailleerde staat van de gerealiseerde werken.

De betaling van de aan de aannemer verschuldigde sommen vindt plaats binnen de 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de hierboven vermelde verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgestelde factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten.

Voor werken in onroerende staat en daarmee gelijkgestelde handelingen zal de aannemer zijn factuur opmaken met verlegging van btw.

Op de factuur wordt noch het btw-tarief noch het bedrag van de verschuldigde btw vermeld, maar komt volgende melding voor : "btw verlegd".

Bij elke factuur dient het btw-nummer van Gemeente Brasschaat te worden vermeld : BE 0206.677.801.

---

## II.8 Waarborgtermijn

De waarborgtermijn voor deze werken bedraagt 12 kalendermaanden.

De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering.

---

## II.9 Voorlopige oplevering

Wanneer het bouwwerk op de daartoe vastgestelde datum wordt voltooid en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven gekend zijn, wordt binnen 15 dagen na bovengenoemde datum, naargelang het geval, een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

Wanneer het werk vóór of na die datum wordt voltooid, geeft de aannemer daarvan bij aangetekende zending of bij elektronische zending die op vergelijkbare wijze de exacte datum van de verzending waarborgt kennis aan de leidend ambtenaar en vraagt terzelfdertijd de voorlopige oplevering. Binnen 15 dagen na de datum waarop het verzoek van de aannemer wordt ontvangen en voor zover de

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven zijn gekend, wordt een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

---

## II.10 Definitieve oplevering

Binnen de 15 kalenderdagen vóór de dag waarop de waarborgtermijn verstrijkt, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

---

## II.11 Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;
- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;

2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;

3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

## I. Technische bepalingen

### **Algemeen:**

Aan de toren van het gemeentehuis dienen renovatie en instandhoudingswerken uitgevoerd te worden.

Tijdens de uitvoering van de werken blijft het Gemeentehuis geopend en de diensten toegankelijk voor het publiek en de dienstverlening.

De bovenverdieping van de toren en het torendak (werfzone) zijn niet toegankelijk voor het publiek en/of dienstverlening; het gemeentehuis mag niet gebruikt worden als werftoegang. De aannemer zal de werken zodanig organiseren dat zij een minimale weerslag hebben op de normale werking van de gemeentediensten en geen weerslag hebben op de dienstverlening.

De planning van de werken zal opgemaakt worden in overleg met de leidend ambtenaar. Bij de uitvoering van de renovatie en instandhoudingswerken wordt bij vervanging, uitsluitend nieuw materiaal aangewend om de uit te voeren werken te realiseren.

### **Verplicht plaatsbezoek:**

De kandidaat-aannemer zal een verplicht plaatsbezoek uitvoeren. Tijdens het verplicht plaatsbezoek onderzoekt hij de geplande toestand en controleert hij de in het lastenboek, op de tekeningen en in de meetstaat vermelde specificaties met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden. Het plaatsbezoek kan gedurende de aanbestedingsperiode elke woensdag- of donderdagvoormiddag van 9.00-10.00u doch steeds na telefonisch akkoord van de leidend ambtenaar van het Gemeentebestuur.

Tijdens het verplichte plaatsbezoek wordt hem een bewijs van plaatsbezoek overhandigd. Dit bewijs van plaatsbezoek dient hij bij de offerte te voegen.

Het plaatsbezoek zal minimaal 48u op voorhand aangevraagd worden.

Het niet uitvoeren van het verplicht plaatsbezoek leidt tot substantiële ongeldigheid van de offerte.

### **Opmeting en maatvoering:**

Alle in de ontwerpdocumenten en tekeningen vermelde afmetingen zijn louter informatief ten behoeve van de offerte. De aannemer dient voor uitvoering van de werken, alle maten in het werk ter controle op te meten. De aannemer draagt de volle verantwoordelijkheid voor de exactheid van de door hem uit te voeren opmeting.

### **Werfinrichting**

De aannemer voorziet alle benodigde werfafsluitingen, hoogwerkers, ladders, stellingen, gebeurlijk kraanwerk.

Eveneens stelt hij alle collectieve- en persoonlijke beschermingsmiddelen, nodig voor een veilige uitvoering van de aan hem gegunde werken, ter beschikking van zijn personeel.

De werken dienen uitgevoerd te worden met inachtneming van alle geldende wetten en reglementeringen met betrekking tot de veiligheid en gezondheid op het werk.

Hiertoe zal de aannemer erop toezien dat zijn personeel, tijdens de werkzaamheden, deze wetten en reglementeringen effectief respecteren en toepassen.

De uitvoerder zal alles in het werk stellen om stofverspreiding tijdens zijn werkzaamheden te voorkomen.

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Tevens voorziet de aannemer alle nodige materialen om tijdens werkonderbrekingen of bij het einde van de dagtaak te beletten dat er door regenwater en of sneeuw, schade kan ontstaan aan de constructie van het gebouw en/of aan de inboedel. De aannemer zal steeds voldoende afdekzeilen ter beschikking hebben op de werf.

Het afdek materiaal en de bevestigingspunten dienen zodanig opgevat dat deze zullen voldoen aan alle weersinvloeden.

#### Opruimen werf

Alle afval der werkzaamheden wordt door de aannemer onmiddellijk van de werf verwijderd. Dagelijks wordt het van de werf verwijderde afval door de aannemer gesorteerd opgeslagen voor afvoer of afgevoerd. De aannemer zal aan het einde van de werken alle afval, verpakking- en restmaterialen van de werf verwijderen en afvoeren naar een recyclage centrum of erkende stortplaats.

Bij het storten van het afval worden de wettelijke verplichtingen nagekomen

#### **Omvang der werken:**

1. Werfinrichting: plaatsbeschrijving, werfafscherming (niet enkel werfhekken maar ook specifieke afscherming naar vallende voorwerpen toen ten aanzien van personeel en derden, stelling, werfsanitair en refter, containers, werftoezicht, ...
2. Stabiliteitswerken: metselwerken, constructieve stabiliteitswerken dakconstructie.
3. Herstellingen aan lei-dekwerk: vervangen defecte en ontbrekende leien, verwijderen en herplaatsen van leien in functie van vervanging van ladderhaken, kilgoten en loodslabben.
4. Lood en zinkwerken: Vervangen van loden kilgoten (dakuitkijken), loodslabben bij vervanging /bijplaatsen ladderhaken, vervangen loden slabben tussen leilagen waar nodig, loodslabben aan ventilatiekamer.
5. Ladderhaken: Vervangen/bijplaatsen van ladderhaken.
6. Houtwerk: Vervangen sierzuilen van de ventilatieruimte, vervangen van de structuur van de lantaarn, vervangen van de ventilatieramen, herstellen houtwerk vaste constructie dakkapel, vervanging beplanking zoldervloer.
7. Ramen: Uitbreken en vervangen ramen torenzolder (ramen in stenen torenmuur), vervangen ramen en dakkapellen in torendak, vervangen raampjes boventoren.
8. Smeedwerk: Renoveren smeedwerk op top van lantaarn en op de dakkapellen, Leveren en plaatsen van ontbrekend smeedwerk.
9. Bliksemafleiders: Demonderen en hermonteren van bliksemafleiders ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden.
10. Beveiliging: Leveren en plaatsen balustrades in smeedwerk in opengaande ramen torenzolder.
11. Vogelwering: Leveren en plaatsen van een degelijke ventilerende afdichting van de invlieg openingen (duivenwering).
12. Schilderwerken: kroonlijsten, bebording, consoles, lantaarn, ramen torenzolder, kleine torenraampjes, nieuwe ramen en de dakuitkijken.
13. Schoorsteen: Afdichten buiten gebruik gestelde schoorsteen
14. Brandwerende wand met deur: Leveren en plaatsen van een brandwerende wand en deur torenzolder/aanpalende zolder (t.h.v. machineruimte lift) Rf 60'

#### **Postinterventiedossier**

De aannemer zal voor de voorlopige oplevering de as-buitplans, attesten, technische fiches en keuringsverslagen van de gebruikte materialen alsook de ingevulde formulieren voor eventuele subsidieaanvragen overmaken.



**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Ingeval de aannemer deze documenten niet tijdig kan overmaken dient hij de vraag tot voorlopige oplevering uit te stellen.

Deze attesten dienen minimaal 24u voor de voorlopige oplevering in het bezit van het opdrachtgevend bestuur te zijn.

### **Veiligheids en gezondheidsplan**

De aannemer zal een doelgericht veiligheids en gezondheidsplan afleveren voor de aanvang van de werkzaamheden.

### **Uitvoering**

De aannemer waakt erover dat de gebeurlijke technische raadgevingen van de fabrikant met betrekking tot de te verwerken materialen worden opgevolgd. Hij garandeert een professionele uitvoering.

Hij voert de werken uit in een zo kort mogelijke en aaneensluitende periode.

De aannemer zal erop toezien dat de binnenaafwerking niet beschadigd wordt.

### **Schadegevallen**

De aannemer is verantwoordelijk voor de schade die hij door of tijdens zijn werken zou toebrengen aan gebouwen, inrichting, beplantingen, wegenis of aan derden, zo aan hun persoon als aan hun goederen. Hij zal op zijn kosten de toegebrachte schade in overleg met de opdrachtgever onmiddellijk herstellen. Mocht hij ter zake in gebreke blijven, dan is het bestuur gerechtigd ambtshalve de nodige werken op zijn kosten te laten uitvoeren en de nodige sommen van de hem verschuldigde bedragen af te houden.

### **Veiligheid en gezondheid:**

#### **Veiligheidscoördinatie: IGEAN**

Het artikel 15 van het KB betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen bepaalt dat, wanneer op éénzelfde plaats toch gelijktijdig werken zouden worden uitgevoerd, er slechts één veiligheidscoördinator-verwezenlijking kan actief zijn. IGEAN milieu & veiligheid vestigt de aandacht op het feit dat de veiligheidscoördinator start vanaf het ogenblik dat de betrokken hoofdaannemer start met de dakwerken.

De veiligheidscoördinator ziet er op toe dat conform de vigerende wetgeving de werken veilig uitgevoerd worden en dat alle wetten en reglementen betreffende de gezondheid op het werk en de tijdelijke werkplaatsen gerespecteerd worden.

In het bijzonder:

Het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming (ARAB)

De codex over het welzijn op het werk

Het KB van 07.07.1994 e.v. tot vaststelling van de basisnormen voor de preventieve van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.

KB 25/01/2001 en aanvullingen betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen, KB 10/02/1981 betreffende het AREI, KB van 12/08/1993 betreffende het gebruik van arbeidsmiddelen.

KB van 13/06/2005 betreffende het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen, wet van 09/02/1994 betreffende de veiligheid van consumenten.

KB van 11/03/2002 betreffende de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van de werknemers tegen de risico's van chemische agentia op het werk.

KB van 31/08/2005, betreffende het gebruik van arbeidsmiddelen voor tijdelijke werkzaamheden op hoogte.

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

KB van 16/03/2006 betreffende de bescherming van werknemers tegen de blootstelling aan asbest.

Alle richtlijnen inzake veiligheid en hygiëne, opgelegd door de veiligheidscoördinator en de arbeidsgeneesheer.

De aannemer geeft een gepast gevolg aan alle eventuele opmerkingen vanwege de veiligheidscoördinator en/of de leidend ambtenaar.

De veiligheidscoördinator plant, naargelang de voortgang van de werf, minimaal één plaatsbezoek om de twee weken. Hij is verantwoordelijk voor de verslaggeving aan alle partijen. Indien nodig zal hij aanwezig zijn op de werfvergaderingen.

Hij waakt erover dat de werken uitgevoerd worden met inachtneming van alle geldende wetten en reglementeringen voor veiligheid en gezondheid op het werk.

Hiertoe zal hij de aannemer aanmoedigen erop toe te zien dat zijn personeel en het personeel van eventuele onderaannemers, tijdens de werkzaamheden, deze wetten en reglementeringen effectief respecteren en toepassen. Hij rapporteert eventuele vastgestelde inbreuken .

De uitvoerder zal alles in het werk stellen om stofverspreiding tijdens zijn werkzaamheden te voorkomen.

### **Veiligheids en gezondheidsplan & intentieverklaring (cfr. V&G-plan van de veiligheidscoördinator in de bijlage):**

De aannemer voegt bij de offerte een doelgerichte risicoanalyse en veiligheid- en gezondheidsplan voor uitvoering van de geplande werken en een ingevulde intentieverklaring.

### **Hoogwerkers, kranen, stellingen**

Het gebruik van hoogwerkers, kranen en stellingen is mogelijk. Alle aangewende kranen, stellingen, hijsmiddelen en hoogwerkers dienen voorzien te zijn van een geldig keuringsattest. Alle kranen, hoogwerkers, hijsmiddelen ect. die niet vergezeld zijn van een geldig keuringsattest, dienen onmiddellijk van de werf verwijderd te worden.

Er dient rekening gehouden met de aanwezig zijnde aanplantingen en bestaande infrastructuur, hij voegt een plan van de werfinrichting bij zijn offerte.

De aannemer zal erop toezien geen schade aan te brengen aan de aanwezige aanplantingen en infrastuctuur.

De aannemer zorgt tijdig voor de aanvragen inzake de inname van het openbaar domein.

### **Asbest:**

Asbestinventaris:

De asbestinventaris van het gebouw is ter beschikking. Voormalig vastgesteld asbest werd verwijderd.

Indien de aannemer of zijn personeel asbestverdachte materialen vaststellen die niet werden opgenomen in de voor het gebouw opgemaakte asbestinventaris (verdoken asbest), dient hij de leidend ambtenaar hiervan onmiddellijk op de hoogte te brengen.

De aannemer zal bij de uitvoering van de werken geen asbesthoudende materialen aanwenden.

Hij levert een attest af waaruit blijkt dat bij de uitvoering van de werken enkel asbestvrije materialen werden aangewend.

### **Schadevoorkoming:**

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

De aannemer zal tijdens de uitvoering een actief schadevoorkomingsbeleid voeren. Hij zal er steeds over waken dat waterinfiltratie in het gebouw, door uitvoering van zijn werken, voorkomen wordt.

### **Maatregelen ter voorkoming van brand:**

Werken met open vlam kunnen enkel uitgevoerd worden mits het verkrijgen van een vuurvergunning. De aannemer vraagt tijdig de vuurvergunning aan via de veiligheidscoördinator.

Indien tijdens de uitvoering van de werken gebruik gemaakt wordt van toestellen met open vlam (soldeerbouten, roofingbranders, lastoestellen) dient de aannemer alle mogelijke voorzorgen te nemen om brandgevaar en uitbreiding van eventuele branden te voorkomen. Dit door degelijk afschermen of demonteren van brandbare materialen, niet werken met open vlam in de directe omgeving van ontvlambare materialen, minimaal 2stuks goedgekeurde draagbare brandblussers 6kg met niet verlopen geldigheidstermijn, binnen handbereik hebben.

Indien de aannemer of zijn personeel de risico's op brand als zeer reëel inschatten zullen zij, voor de start van de uit te voeren risico houdende werken, zowel de veiligheidscoördinator alsook de leidend ambtenaar hierover inlichten. De brandrisico houdende werken mogen in dit geval pas uitgevoerd worden na een grondig onderzoek en het nemen van gepaste maatregelen teneinde de risico's tot een minimum te beperken.

### **Veiligheid en orde op de bouwplaats:**

Ter bevordering van de veiligheid en orde op de bouwplaats, zal de aannemer ervoor instaan dat alle afbraakmaterialen (behalve deze die hergebruikt dienen te worden) onmiddellijk van de werf verwijderd worden.

Alle niet recycleerbare afbraakmaterialen alsook verpakings- en verwerkingsafval dienen door de aannemer gesorteerd afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats.

Alle recycleerbare afbraakmaterialen dienen afgevoerd te worden naar een erkend recyclagebedrijf.

De kosten voor analyse, afvoer en storten van alle afvalmateriaal is in de kostprijs begrepen.

Alle gedemonteerde materialen die in het werk hergebruikt moeten worden, worden door de aannemer zorgvuldig en onder goede omstandigheden opgeslagen voor later hergebruik. De aannemer kan deze bewaring organiseren hetzij op de werf, hetzij op de bedrijfslocatie van de aannemer. De aannemer is verantwoordelijk voor schade, verlies of diefstal van de tijdelijk gedemonteerde materialen.

### **Aan te wenden materialen :**

De aannemer zal van al de aan te wenden materialen, voor uitvoering van de werken, een representatief staal en een technische fiche voorleggen.

Na goedkeuring door de leidend ambtenaar en de veiligheidscoördinator, kunnen de voorgestelde materialen aangewend worden.

Niet goedgekeurde materialen worden niet aanvaard en mogen niet op de werf aanwezig zijn. Bij vaststelling van niet goedgekeurde materialen op de werf dienen deze onmiddellijk , van de werf verwijderd te worden. Reeds aangewende niet goedgekeurde materialen zullen, zonder verwijl, vervangen worden door nieuwe materialen waarvoor een goedkeuring verkregen werd.

De aannemer levert en verwerkt op de werf enkel nieuwe materialen.

Bij vaststelling van het gebruik van tweedehandsmaterialen zal de aannemer alle reeds gebruikte en nog aan te wenden tweedehandsmaterialen, op zijn kosten, onmiddellijk van de werf verwijderen. Hij vervangt ze door goedgekeurde nieuwe materialen.

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

De aannemer voorziet, binnen de werf zone, een ruimte voor het plaatsen van de benodigde afvalcontainers.

**Af te leveren attesten:**

De aannemer zal, voor de voorlopige oplevering, alle af te leveren attesten en keuringsverslagen met betrekking tot de gerealiseerde werken (vb. ramen met isolerende beglazingen, attest aanwending van hout met fsc certificaat of gelijkwaardig, attest van aanwending uitsluitend asbestvrije materialen, etc. overmaken. Ingeval de aannemer deze attesten niet tijdig kan overmaken, dient hij de vraag tot voorlopige oplevering uit te stellen.

De attesten dienen minimaal 24u voor de voorlopige oplevering in het bezit van de leidend ambetnaar te zijn.

Al het geleverde hout voor uitvoering van deze werken zal voldoen aan de volgende voorwaarden:

- *de certificerende organisatie moet internationaal operationeel zijn;*
- *gebaseerd zijn op objectieve en verifieerbare criteria die het resultaat zijn van een brede consultatie met alle geïnteresseerde partijen waaronder NGO's zodat er een evenwaardig aandeel en stemverdeling is tussen de economische, ecologische en sociale actoren;*
- *niet discriminerend zijn voor bepaalde bostypes of bepaalde categorieën bosbeheerders waar ook ter wereld;*

De aannemer levert hiervoor een betrouwbaar attest met vermelding van het COC nummer af. Het attest dient overhandigd bij de levering van de materialen. Leveringen zonder geldig attest kunnen niet aanvaard worden.

**UITVOERING****1 Werfinrichting:*****Omvang***

De aannemer voorziet alle benodigde werfafsluitingen, hoogwerkers, ladders, stellingen, werfkeet, containers, gebeurlijk kraanwerk, etc. Eveneens stelt hij alle collectieve- en persoonlijke beschermingsmiddelen, nodig voor een veilige uitvoering van de aan hem gegunde werken, ter beschikking van zijn personeel.

***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : alle werken

Aard van de overeenkomst : GP

**1.1 Werfafscherming - beveiliging omgeving :** (bijlage 7 : bushalte)

De aannemer voorziet alle nodige schuttingen en werfafsluitingen (hoogte minimaal 2m), nodig voor een veilige uitvoering van de aan hem gegunde werken. Deze dienen derwijze geplaatst te worden dat de werf duidelijk afgesloten, dit zowel binnen als buiten de

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

werkuren, en is enkel toegankelijk voor bevoegden. De aannemer voorziet de nodige pictogrammen. Er mag niets buiten de werfafsluiting gestockeerd worden, noch mag er enige activiteit buiten deze afsluiting te gebeuren. De werfafsluiting is voldoende verlicht.

Verder voorziet de aannemer ter bescherming van de openbare infrastructuur, in het bijzonder de bushalteplaats en zijn informatiebord welke in gebruik blijft, de nodige bescherming om mechanische schade te voorkomen. Onder de vorm van een volledig omhulling met dak. De aannemer wordt erop gewezen om voldoende beschermingsmaatregelen te nemen tegen vallende voorwerpen ter hoogte van deze publiekszone, de ingangen van personeel en derden in de werfzone zelf en voor de evacuatie van het gebouw meer bepaald aan de deur van de trouwzaal en de toegangsdeur tot het gelijkvloers in het trapvolume.

***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : alle werken

Aard van de overeenkomst : GP

**1.2 Stellingen en traptoren*****Omvang***

De (hoofd)aannemer plaatst de stellingen conform de wettelijke voorschriften. Hij voorziet op de werf een bekwame verantwoordelijke voor plaatsing, keuring en vrijgave voor gebruik, van de benodigde stellingen.

De verantwoordelijke voor opbouw en keuring van de stellingen, heeft hiervoor een specifieke opleiding genoten.

Hij ziet erop toe dat het opbouwen, de goedkeuring en vrijgave of afkeuring, het gebruik en de demontage van de stellingen, veilig en correct verlopen. Hij waakt erover dat de toestand van de stelling duidelijk aangegeven staat op alle plaatsen waar toegang op de stelling mogelijk is. De juiste gebruikshandleiding en opbouwvoorschriften van de fabrikant dienen, van de stelling die op de werf zal gebruikt worden, ter beschikking te zijn op de werf. Het dient geadviseerd de stelling voldoende hoog op te bouwen zodat deze tevens dienst kan doen als valbeveiliging.

De aannemer zal na goedkeuring de stellingen ter beschikking stellen van zijn eigen personeel en het personeel van eventuele onderaannemers en de afgevaardigden van de opdrachtgever.

Bovendien zorgt de aannemer ervoor dat de geplaatste stellingen niet toegankelijk zijn voor onbevoegden (verwijderen toegangsladder buiten de werktijden, anti inklimbeveiliging, hekwerk, etc.).

De stelling laat is bereikbaar vanop de begane grond binnen de werfzone doch buiten het gebouw en laat een inspectie van de werken op alle plaatsen toe.

De aannemer vraagt tijdig de inname van het openbaar domein aan voor het gedeelte dat de stelling inneemt, en voor het gedeelte dat nodig is voor de op- en afbouw van de stelling.

***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : alle werken

Aard van de overeenkomst : GP

**1.3 Werfsanitair en refter:*****Omvang***

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

De aannemer voorziet ten behoeve van het op de werf aanwezige personeel , een degelijk en toereikend werfsanitair en refter en staat in voor een hygiënisch onderhoud .  
Alle kosten voor plaatsing, gebruik en onderhoud zijn voorzien in de eenheidsprijzen.

### ***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : alle werken

Aard van de overeenkomst : GP

## **1.4 Opruimen werf:**

### ***Omvang***

Alle afval afkomstig van de door de aannemer uitgevoerde werkzaamheden wordt door de aannemer onmiddellijk van de werf verwijderd. Dagelijks wordt het van de werf verwijderde afval door de aannemer gesorteerd opgeslagen voor afvoer of onmiddellijk afgevoerd. De aannemer zal aan het einde van de werken en voor de voorlopige oplevering, alle afval, verpakking- en restmaterialen van de werf verwijderen en afvoeren naar een recyclage centrum of erkende stortplaats.

Bij het storten van het afval worden de wettelijke verplichtingen nagekomen.

Alle kosten voor opslag, transport en stortkosten zijn in de prijsbieding inbegrepen

### ***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : alle werken

Aard van de overeenkomst : GP

## **1.5 Schadegevallen / verzekering**

### ***Omvang***

De aannemer is verantwoordelijk voor de schade die hij, zijn personeel of zijn onderaannemers, door of tijdens de uitvoering van de aan hem gegunde werken zou toebrengen aan gebouwen, inrichting, beplantingen, wegenis of aan derden, zo aan hun persoon als aan hun goederen. Hij zal op zijn kosten de toegebrachte schade in overleg met de opdrachtgever onmiddellijk herstellen. Mocht hij ter zake in gebreke blijven, dan is het bestuur gerechtigd ambtshalve de nodige werken op zijn kosten te laten uitvoeren en de nodige sommen van de hem verschuldigde bedragen af te houden. De aannemer sluit een bouwplaatsverzekering, alsook een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af en voegt de bewijzen ervan toe in zijn bieding.

### ***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : alle werken

Aard van de overeenkomst : GP

## **1.6 Plaatsbeschrijving**

### ***Omvang***

De aannemer stelt een deskundige aan om een tegensprekelijke en omstandige plaatsbeschrijving op te maken van de werfzone en zijn toegangen en de omgeving tot in een straal van 10m buiten deze zone.

### ***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : uitgebreid verslag met foto's

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Aard van de overeenkomst : GP

### **1.7 Post interventiedossier:**

#### ***Omvang***

De aannemer zal voor de voorlopige oplevering het post interventie dossier (PID) overmaken aan de leidend ambtenaar.

Het postinterventiedossier bevat minimaal een overzicht van de contactgegevens van de uitvoerder(s) (zowel hoofdaannemer als eventuele onderaannemers), de asbuilplannen, de technische fiche's van de aangewende materialen, de handleidingen van de geplaatste toestellen en technieken.

#### ***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : uitgebreid bundle met minstens as-builplans/ keuringsattesten/ technische fiches, ...

Aard van de overeenkomst : GP

## **2. Stabiliteitswerken:**

### **2.0 Algemeen**

Indien de aannemer tijdens de uitvoering van de werken schade aan de dakconstructie vaststelt die de stabiliteit van het torendak en/ of boventoren nadelig beïnvloedt, dient hij de leidend ambtenaar hiervan onmiddellijk op de hoogte te brengen. Het aangestelde ingenieursbureau bepaalt of er een extra stabiliteitsonderzoek dient te gebeuren of de vervanging van de aangetaste onderdelen kan uitgevoerd worden conform de huidige constructieopbouw.

De aannemer zal in overleg met de leidend ambtenaar en de aangestelde ingenieur stabiliteit, de voorgeschreven aanpassingen / vervangingen uitvoeren. Hij waakt er over dat tijdens de uitvoering van deze werken de stabiliteit van de verschillende onderdelen vakkundig opgevangen wordt.

Het raadgevend bureau stabiliteit is : ingenieursbureau G. Depoorter welke bij het ontmantelen van het torendak de nodige adviezen opmaakt met betrekking tot de te vervangen delen en hun sectie, de wijze van bevestigen.

### **2.1 Metselwerken:**

#### ***Omvang***

Er ontbreken op verschillende plaatsen een aantal stenen onder de muurplaten ter hoogte van de stellinggaten. De aannemer zal de muren opnieuw inmetselen zodat de muurplaten terug goed gesteund worden.

#### ***Materiaal***

- metselstenen (stenen of blokken) die voldoen aan de geharmoniseerde normen NBN EN 771-1 tot 6
- mortel die voldoet aan de geharmoniseerde norm NBN EN 998-2 en ter plaatse aangemaakte mortel
- toebehoren die voldoen aan de geharmoniseerde normen NBN EN 845-1 tot 3.

Volle steen Boerkens (180\*85\*65) ofwel Rijnvorm (180\*85\*50)

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

***Uitvoering***

De muur uitgevoerd in vol metselwerk dient over zijn volledige breedte en waar het metselwerk los of onvolledig is te worden vervolledigd. Alle bestaand en los metselwerk dient gedemonteerd, gereinigd en indien in goede stat terug gebruikt te worden. Alle metselwerk uit te voeren in verband naar bestaand model, te lood en in 1 vlak met een aangepaste mortel.

De zichtvlakken van het zichtbaar blijvend metselwerk worden zoveel mogelijk samengesteld uit hele en/of halve metselstenen. Het gebruik van gebroken elementen of elementen met een onregelmatige vorm of uitzicht wordt niet toegestaan. Het delen van hele stenen gebeurt door mechanisch verzagen, zodat nergens sporen van gekapte stenen zichtbaar zijn. Hoeken worden steeds in verband gemetseld. Buitenhoeken moeten vlak uitgevoerd worden.

De voegen worden achter de hand platvol meegaand gevoegd met de gebruikte metselmortel. Alle op de steen klevende mortelresten worden zorgvuldig verwijderd, de zichtvlakken van de stenen worden gereinigd en beschermd tegen verdere verontreiniging

De werken omvatten:

de voorbereiding van de werken, het plaatsen van de nodige stellingen, ...  
de levering op de locatie en voorbereiding van de stenen, de metselmortels, ...  
de prefab deur- en raamlateien en prefab verdeelbalkjes, indien niet afzonderlijk gemeten in het lot stabiliteit  
de nodige voorzieningen voor de bevestiging van het binnen- en buitenschrijnwerk  
de verbindingselementen en/of -wapeningen voor kruisende muren, alle verankeringen aan niet ingebonden achterliggende muren of van achterliggende muren aan een betonskelet  
het voorzien van de nodige doorbrekingen en doorvoerbuizen  
het verwijderen van de voor de werken nodige beschermingen, stellingen, afdekzeilen, ...  
het opruimen en schoonmaken van de bouwplaats.

De aannemer treft de nodige voorzorgen om de stenen op een vlakke ondergrond en droog op te slaan. Hij verwijdert de verpakking zo kort mogelijk voor het vermetselen. In het winterseizoen moet absoluut vermeden worden dat niet vorstbestendige stenen nat worden.

De aannemer neemt alle nodige voorzorgen om metselwerk met een verzorgd en onbesmeurd uitzicht te realiseren en dit te behouden.

Alle muren worden loodrecht, haaks en goed vlak uitgevoerd.

Bij gebruik van mortel voor algemene toepassing worden de metselstenen vol en zat in de mortel gelegd. De uit de voegen puilende mortel wordt met het truweel afgeschraapt.

Bij aanhoudende droge weersomstandigheden worden bij gebruik van mortel voor algemene toepassing de stenen voorafgaandelijk bevochtigd om een goede hechting tussen mortel en steen te verkrijgen. Nat maken door onderdompeling is verboden.

Bij iedere gebeurlijke werkonderbreking verwijdert de aannemer alle gebonden mortel boven een laatste laag stenen of blokken.

Indien de verticale voegen van het metselwerk niet gevuld worden, mag de maximale effectieve opening van de voeg niet groter zijn dan 5 mm.

De langse voegen moeten perfect horizontaal zijn en overal dezelfde dikte hebben.

De verbinding tussen dragende wanden gebeurt door steenverbanden of door horizontale wapeningen die in iedere wand worden verdergezet. De voorschriften van STS 22 hieromtrent zijn van toepassing. Alle muren die een geheel vormen, worden gelijktijdig opgetrokken.



**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Bij de aansluiting van muren aan kolommen in beton of staal wordt een bewegingsvoeg voorzien tussen de muur en de kolom.

Bij verankering van muren aan bestaande constructies worden de muren in verband ingewerkt in de bestaande muren. Als dit niet mogelijk is, wordt om de 50 cm een voegband in het metselwerk ingewerkt en aan de bestaande constructie verankerd.

De muren worden pas belast nadat het metselwerk voldoende sterkte bereikt heeft. Voor een gelijkmatig verdeelde belasting wordt ten minste 16 uur gewacht, voor een puntlast moet men minimaal 24 uur wachten voor het aanbrengen van de belasting.

### ***Meting***

Meeteenheid : m3

Meetcode : alle volumes vol gemeten

Aard van de overeenkomst : VH

## **2.2 Dakconstructie:**

### **Omvang**

Na in metselen van de ontbrekende stenen zal de aannemer bijkomende verticale steunen naar de binnenste muurplaat plaatsen. Dit ter beperking /voorkoming van verdere kanteling van de dakoversteek.

### ***Materiaal***

Timmerhout conform STS 31 "Timmerwerk" zijn van toepassing.

### ***MASSIEF HOUT***

Het hout dat gebruikt wordt voor de structurele elementen dient gesorteerd en gemarkeerd te zijn overeenkomstig NBN EN 14081.

Het hout moet voorzien zijn van een CE-markering.

Het hout heeft een FSC- of PEFC-label en de leverancier is respectievelijk FSC of PEFC CoC-gecertificeerd.

De minimale kwaliteit van het massieve hout voor structureel gebruik is C18 volgens NBN EN 338.

De houtvochtigheid bedraagt maximaal 20 %. Bij naaldhout met een sectie groter dan circa 6x15 cm mag de houtvochtigheid bij plaatsing slechts 16 % bedragen.

De bepalingen van de STS 04.1 en STS 31 zijn van toepassing.

Het hout is 4-zijdig geschaafd

### ***Uitvoering***

De muurplaten worden aangevuld en met elkaar verbonden tot een vormvast en continu geheel over de vier zijdes heen. Verder wordt deze muurplaat aan het onderliggend metselwerk verankerd met aan te brengen metalen muurankers.

Tussen deze muurplaat en de eerste horizontale verdeling worden HOH 60cm verticale stekers (houtsectie 7x10) bevestigd teneinde de kniklengte van de eerste reeks kepers te verkleinen.

### ***Meting***

Meeteenheid : st

Meetcode : per m in een vaste lengte

Aard van de overeenkomst : VH

## **2.3 Lantaarn: (bijlage 1 "c")**

### ***Omvang***

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

De structurele delen van de lantaarn (ringbalk onder- en bovenaan, verticale hoekpalen) dienen vernieuwd te worden.

### ***Materiaal***

Timmerhout conform STS 31 "Timmerwerk" zijn van toepassing.

#### ***MASSIEF HOUT***

Het hout dat gebruikt wordt voor de structurele elementen dient gesorteerd en gemarkeerd te zijn overeenkomstig NBN EN 14081.

Het hout moet voorzien zijn van een CE-markering.

Het hout heeft een FSC- of PEFC-label en de leverancier is respectievelijk FSC of PEFC CoC-gecertificeerd.

De minimale kwaliteit van het massieve hout voor structureel gebruik is C18 volgens NBN EN 338.

De houtvochtigheid bedraagt maximaal 20 %. Bij naaldhout met een sectie groter dan circa 6x15 cm mag de houtvochtigheid bij plaatsing slechts 16 % bedragen.

De bepalingen van de STS 04.1 en STS 31 zijn van toepassing.

Het hout is 4-zijdig geschaafd en geschuurd

### ***Uitvoering***

Teneinde de herstelwerken ter plaatse te realiseren dient de aannemer volgende elementen op te nemen :

- de nodige tijdelijke schoor- en stabiliseringwerken van dit bovendeel te voorzien welke zijn opgenomen in dit artikel.
- Het omzichtige verwijderen van de niet dragende delen teneinde ze als model te kunnen gebruiken voor de nieuw te realiseren elementen.
- Het verwijderen van de dakdekking, lood- en zinkslabben, de bebording onderaan de voet van de lantaarn opdat de constructie tot op de ring/ dwarsbalken vrij komt.
- De controle van de onderconstructie aan de voet van de lantaarn en de vervanging van delen of het geheel rondom deel per deel
- Het verwijderen en vervangen stuksgewijs van de draagstructuur
- De aanwerking van de leien en de nieuwe lood-zinkslabben rondom zie art 4.4

Alle elementen worden onzichtbaar vernageld of geschroefd

Alle elementen worden in één grondlaag afgewerkt (ook koppelen de delen die tegen elkaar aansluiten) voor de plaatsing.

Alle delen worden opgekit en schilderklar opgeleverd

### ***Meting***

Meeteenheid : m per sectie

Meetcode : de lantaarn in zijn geheel

Aard van de overeenkomst : VH

## **2.4 Vervangen volledige vaste constructie dakkapellen:** (bijlage 1 "a")

### ***Omvang***

De aannemer vervangt de volledige dakkapel conform de originele esthetiek en uitvoering.

### ***Materiaal***

Timmerhout conform STS 31 "Timmerwerk" zijn van toepassing.

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

**MASSIEF HOUT**

Het hout dat gebruikt wordt voor de structurele elementen dient gesorteerd en gemarkeerd te zijn overeenkomstig NBN EN 14081.

Het hout moet voorzien zijn van een CE-markering.

Het hout heeft een FSC- of PEFC-label en de leverancier is respectievelijk FSC of PEFC CoC-gecertificeerd.

De minimale kwaliteit van het massieve hout voor structureel gebruik is C18 volgens NBN EN 338.

De houtvochtigheid bedraagt maximaal 20 %. Bij naaldhout met een sectie groter dan circa 6x15 cm mag de houtvochtigheid bij plaatsing slechts 16 % bedragen.

De bepalingen van de STS 04.1 en STS 31 zijn van toepassing.

Het hout is 4-zijdig geschaafd

***Uitvoering***

De aannemer voorziet alle kosten voor de afbraak en verwijdering van de bestaande dakkapel, alsook de levering en plaatsing van de nieuwe dakkapel geconstrueerd volgens bestaand model.

De aansluitvlakken naar de aanpalende dakdelen zullen waterdicht afgesloten worden, conform de originele uitvoeringswijzen met lood en/of zink

De ramen van de dakkapellen, alle lood- en zinkwerken en de te vervangen leien zijn inbegrepen binnen de respectievelijke posten voor ramen, lood, zink en leien.

***Meting***

Meeteenheid : st

Meetcode : per gehele constructie

Aard van de overeenkomst : FH

**2.5 Vervanging beplanking zoldervloer (torenzolder/ bijlage 8)*****Omvang***

De bestaande en sterk verrotte vloerbeplanking te verwijderen en te vervangen.

***Materiaal***

Timmerhout conform STS 31 "Timmerwerk" zijn van toepassing.

**MASSIEF HOUT**

Het hout dat gebruikt wordt voor de structurele elementen dient gesorteerd en gemarkeerd te zijn overeenkomstig NBN EN 14081.

Het hout moet voorzien zijn van een CE-markering.

Het hout heeft een FSC- of PEFC-label en de leverancier is respectievelijk FSC of PEFC CoC-gecertificeerd.

De minimale kwaliteit van het massieve hout voor structureel gebruik is C18 volgens NBN EN 338.

De houtvochtigheid bedraagt maximaal 20 %. Bij naaldhout met een sectie groter dan circa 6x15 cm mag de houtvochtigheid bij plaatsing slechts 16 % bedragen.

De bepalingen van de STS 04.1 en STS 31 zijn van toepassing.

Het hout is 2-zijdig geschaafd vertrekkend van 1' planken

Het hout is voorzien van een tand- en groefverbinding

Deze beplanking dient kleurloos geïmpregneerd te zijn voor de plaatsing

***Uitvoering***

Voldoende valbescherming dient voorzien te worden

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

De technische installaties op het niveau onder de te vervangen beplanking (airco's) dienen volledig afgeschermd te worden tegen vallende delen en ingepakt tegen stof en vervuiling. Gezien het gemeentehuis in bedrijf is zal slechts na akkoord met het personeel over het tijdstip met de werken aangevat kunnen worden. De werken dienen binnen de 3 dagen voltooid te zijn gezien de installatie buiten dienst moet gesteld worden.

De bestaande beplanking dient te worden uitgebroken en afgevoerd.

Alle nagels en onzuiverheden worden van en uit de bestaande structuur verwijderd.

De nieuwe beplanking wordt geplaatst en mechanisch, blind, bevestigd

Er wordt voldoende ruimte voor uitzetting tussen de vloer en de vaste constructie voorzien

***Meting***

Meeteenheid : sog

Meetcode : per gehele constructie

Aard van de overeenkomst : FH

**3. Herstellingen aan lei-dekwerk:*****Omvang***

De aannemer vervangt alle beschadigde en ontbrekende leien, zowel aan de torenkoepel alsook aan de boventoren.

***Materiaal :***

Natuurleien van Europese oorsprong, formaat identiek als de huidige dakleien. De leien zullen een dicht samenstel hebben. De densiteit van de natuurleien zal meer dan 2.8 zijn. Zij zullen helder klinken, zijn grijsblauw van kleur en hebben een gelijkmatig dikte van 3mm. Zij zijn haaks gekleefd met rechte ribben, effen en vrij van vlekken, kwasten, scheuren, lijnen en andere gebreken die de leien kunnen verkleuren en of schade kunnen veroorzaken. De leien zullen een langdradige korrelstructuur of aderlaag hebben. De draad zal evenwijdig lopen met de lengte van de lei. De leien mogen geen sporen van kalk of ijzer bevatten. De leiesteen voor het vervaardigen van dakleien is samengesteld uit Phyllades met een fijne en dichte structuur, een zuiver breukvlak en een eenvormige kleur.

***Uitvoering***

Alle leien worden geplaatst volgens de regels van de kunst van het leidekken. Hiertoe zullen alle leien bevestigd worden met specifiek voor leidekken gefabriceerde corrosievrije roodkoperen of inox nagels met een minimale lengte van 30mm. De leien zullen elkaar minimaal de helft van de hoogte+ 3cm overdekken en goed op elkaar aansluiten. Evenwel streeft u naar een nuttige dekking zoals bij de bestaande leidekking. Het samenstel van leien, goten, kilgoten, noordboom afdekking, loketlood en nokken zal een langdurig waterdicht en weersbestendig dak garanderen. Waar leien in specifieke vormgeving voorzien zijn, zullen deze bij vernieuwing in de huidige vormgeving uitgevoerd worden .

**3.1 Vervangen van defecte leien torendak :*****Meting***

Meeteenheid : m2

Meetcode : netto gemeten oppervlakte

Aard van de overeenkomst : VH

### 3.2 herplaatsen ontbreken lei+ herstel lood volgens bestek (3 situaties)



Dak Noord-oost (ref 1)



Dak zuid-oost (ref 2)

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018



Dakkapel Noord-west (ref 3)

**Meting**

Meeteenheid : sog

Meetcode : zie foto's

Aard van de overeenkomst : FH

**4. Lood en zinkwerken:****4.0 Algemeen****Omvang**

De aannemer voorziet het herstellen en of vervangen van de nodige dakafdichtingen (lood, zink) in functie van de uit te voeren vervangings- en/of herstelwerken.

Alle onderliggende of bovenliggende loden afdekkingen worden, tijdens de herstelwerken, waar nodig, vervangen. De loden afdekkingen worden geplaatst volgens de regels der kunst. Zij worden per rij leien geplaatst, en telkens bovenaan verankerd op de bevestigingshoogte der leien. De loden afdekkingen reiken tot aan de onderzijde van de aanpalende leien.

Iedere nieuwe laag overdekt de voorgaande laag. Rekening houdend met deze opbouwwijze is er een gegarandeerde mogelijkheid tot uitzetten en krimpen van het geplaatste lood en langdurige waterdichte afsluiting van het dak. De bevestiging van het lood zal uitgevoerd worden door middel van specifiek voor dakwerken vervaardigde roodkoperen of inox nagels. Waar lood en of zink aansluiten op houten constructies zal, voor zover mogelijk, gebruik gemaakt worden van loodgroeven in het hout. Het lood wordt mechanisch in de groeven bevestigd en waterdicht afgekit met een geschikte (overschilderbare) voegkit, silicone of MS polymeer in een kleur die het dichtst aansluit bij deze van de dakbedekking

**Materiaal**

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Voor de vervanging van zinken onderdelen gebruikt de aannemer uitsluitend Titanium zink, minimale dikte 0.8mm. Hij vormt de specifieke vormstukken middels een plooi bank en lassen in het 'atelier' en plaatst deze in zijn geheel.

### ***Uitvoering***

De elementen worden mechanisch aan de onderliggende draagstructuur en/of bebording bevestigd conform de voorschriften van de fabricant. Ze worden in lengte beperkt rekening houdend met hun uitzettingscoëfficiënt. De elementen worden zoveel mogelijk geprefabriceerd alvorens ze op hoogte geplaatst worden.

#### **4.1 Vervangen zinken kilgoten:**

##### ***Omvang***

De aannemer vernieuwt de zinken kilgoten ter hoogte van de dakaansluiting van de dakkapellen.

##### ***Meting***

Meeteenheid : m

Meetcode : netto gemeten stukken kleiner dan 0.5m worden als 1m gerekend

Aard van de overeenkomst : VH

#### **4.2 Vervangen loden slabben tussen lei-dekwerk:**

##### ***Omvang***

Voornamelijk tussen de sterk afbuigende dakvlakken zit lood verwerkt tussen de lei-lagen om een betere waterdichting te garanderen. Indien bij de uitvoering van de herstelwerken blijkt dat deze loodslabben in slechte staat verkeren, vervangt de aannemer de versleten loodslabben.

##### ***Meting***

Meeteenheid : m

Meetcode : netto met inbegrip van dakdichting en aansluitingen in leien

Aard van de overeenkomst : VH

#### **4.3 Loodslabben aan lantaarn en onderzijde ramen:**

##### ***Omvang***

De loodslabben voor de waterdichte aansluitingen van de lantaarn en de ramen van de dakkapellen op de dakvlakken dient de aannemer integraal te vernieuwen. Bij de vervanging van de loodslabben dient een perfecte waterdichting en voldoende stevige verankering gerealiseerd te worden.

##### ***Meting***

Meeteenheid : m

Meetcode : netto met inbegrip van dakdichting en aansluitingen in leien

Aard van de overeenkomst : VH

#### **4.4 Noordboom afdekkingen:**

##### ***Omvang***

De aannemer inspecteert alle loden noordboom afdekkingen en voert de nodige herstellingen uit.

##### ***Materiaal***

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Voor de vervanging van versleten loden onderdelen gebruikt de aannemer uitsluitend lood van dezelfde dikte als de originele onderdelen. Loodvervangers worden niet aanvaard.

### ***Meting***

Meeteenheid : m

Meetcode : netto met inbegrip van dakdichting en aansluitingen in leien

Aard van de overeenkomst : VH

## **4.5 Noklood:**

### ***Omvang***

De aannemer vernieuwt het noklood, inclusief de bijhorende verankeringen, van de dakkapellen.

### ***Materiaal***

Voor de vervanging van het noklood gebruikt de aannemer uitsluitend lood met een minimale dikte van 2mm. Loodvervangers worden niet aanvaard.

### ***Uitvoering***

Het lood wordt geplaatst volgens de regels der kunst. De aannemer waakt erover dat het lood stabiel geplaatst is en voldoende zettingsmogelijkheid behoud ter voorkoming van zettingscheuren.

### ***Meting***

Meeteenheid : m

Meetcode : netto met inbegrip van dakdichting en aansluitingen in leien

Aard van de overeenkomst : VH

## **4.6 Herstelling loden aansluitingen+voeg- kitwerg (11 situaties):**

### ***Omvang***

De aannemer vernieuwt de soepele aansluiting tussen de dakbedekking en de opgaande delen volledig.

### ***Materiaal***

Voor de vervanging worden loden slabben met een minimale dikte van 2mm en bijhorende krammen (grijs-zwart) gebruikt .

### ***Uitvoering***

De bestaande soepele dakdichting met zijn voegvulling wordt volledig verwijderd. Indien de bestaande dichting niet of niet voldoende werd ingeslepen slijpt de aannemer voldoende diep in de opgaande delen (min 7cm). Het nieuwe lood wordt met krammen bevestigd in de uitgeslepen voeg, sluit nauwgezeit aan op de bestaande dakbedekking met een minimale overlap van 15-20cm en wordt boven met een elastische voegvulling, welke zowel geschikt is voor hechting op steenachtige materialen alsook op lood, waterdicht aangewerkt. Het lood wordt geplaatst volgens de regels der kunst.



Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018



Goot west in aansluiting met toren (ref A)



Dak zuid in aansluiting met toren (ref B)



Goot zuid-oost in aansluiting met schouw (ref C)



Dak zuid in aansluiting met toren (ref D)

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018



Dak zuid-oost in aansluiting met Schouw (ref E)

Dakprofiel dak west (refG)



Dakkapel Oost (dakluik) (ref H)

Dakkapel oost (ingescheurde voeg) (ref I)



Dakkapel oost ( refJ)

Goot Noord (ref K)



Dak West (ref L)

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

### **Meting**

Meeteenheid : m

Meetcode : netto met inbegrip van dakdichting en aansluitingen in leien

Aard van de overeenkomst : VH

## **5. Houtwerk:**

### **5.0 Algemeen**

#### **Omvang**

Alle houtwerk zoals gespecificeerd welke aangewend wordt voor buitenschrijnwerk.

#### **Materiaal**

Alle houtwerk wordt vervaardigd uit Padouk FAS (First and Second) volumemassa minimum 700 kg/ m3 bij een vochtgehalte van 15% en een duurzaamheidsklasse III

Voor de plaatsing voorziet de aannemer alle nieuw houtwerk van één laag grondverf en minimaal één tussenlaag.

#### **Uitvoering**

Alle artikels omvatten volgende prestaties

de opmeting en controle van de juiste afmetingen ter plaatse;

de eventuele voorstudies ten laste van de aanneming, de voor te leggen berekeningsnota's;

de levering en montage van alle geassembleerde gehelen, met inbegrip van de voorziene aansluitingen, randisolatie en voegafwerkingen tussen schrijnwerk en constructie en/of dakvlakken ook de isolatieschuimen, wachtfolies, kitten, kleefbanden, primers, dichtingsmanchetten, vloeibare afdichtingen,...

de basis beschermende behandeling

de reiniging voorafgaand aan de oplevering

Alle bevestigingsmiddelen zijn vervaardigd uit roestvast of verzinkt staal (minimum 275 g/m2).

Zwelbanden, voegbodems, kitten voor de waterdichte aansluiting met het voorziene parement of gevelbekledingssysteem zijn conform NBN B 25-002-1, TV 188 en STS 56.1 en zijn compatibel met de aansluitende materialen.

De te monteren delen worden in een vormvast geheel, in één vlak en te lood geplaatst en mechanisch bevestigd (met onroestbare elementen) zodat na afwerking de bevestigingsmaterialen niet meer zichtbaar zijn.

### **5.1 Vervangen sierzuilen lantaarn: (bijlage 1 "c")**

#### **Omvang**

De sierzuilen zijn te vervangen door nieuwe naar origineel model.

#### **Meting**

Meeteenheid : st

Meetcode : netto met inbegrip van dakdichting en aansluitingen

Aard van de overeenkomst : FH

### **5.2 Vervangen ventilatieramen lantaarn: (bijlage 1 "c")**

#### **Omvang**

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Vervangen van de sterk verouderde ventilatieramen en bovenliggende fronten tussen torendak en boventoren.

### ***Uitvoering***

De ventilatieramen worden uitgevoerd conform de huidige afmetingen, secties, vormgeving en constructiewijze. Ze zijn voorzien van de nodige loodgroeven en druipneuzen voor waterdichte afwerking van de dakaansluitingen. Voor de onzichtbare bevestiging gebruikt de aannemer enkel corrosiebestendige bevestigingsmaterialen

De ventilatieramen worden voor plaatsing, degelijk ontvet en voorzien van een voor de aangewende houtsoort geschikte grondlaag. Aan de binnenzijde van de ventilatieroosters wordt een vormvast, vlak en corrosiebestendig metaalgaas ter duivenwering op mechanische wijze bevestigd.

### ***Meting***

Meeteenheid : st

Meetcode : netto met inbegrip van dakdichting en aansluitingen

Aard van de overeenkomst : FH

## **5.3 Vervanging consoles, boensels en bebording oversteek (bijlage 1 "f")**

### ***Omvang***

De aannemer ziet het hout van de consoles, boensel en bebording van de dakoversteek , welke de basis vormt van het torendak, na op houtrot en/of mogelijke beschadigingen. Daar waar nodig verwijdert de aannemer de te vervangen stukken en vervangt deze in eenzelfde houtsoort en naar origineel model van de huidige.

### ***Meting***

Meeteenheid : m

Meetcode : netto met inbegrip van consoles

Aard van de overeenkomst : VH

## **6. Ramen:**

### **6.0 Algemeen:**

#### ***Omvang***

Alle raamgehelen van het torendak worden vervangen: deze in de torenzolder (stenen dakbasis), deze van de dakkapellen.

#### ***Materiaal***

Alle houtwerk wordt vervaardigd uit Padouk FAS (First and Second) volumemassa minimum 700 kg/ m3 bij een vochtgehalte van 15% en een duurzaamheidsklasse III

Voor de plaatsing voorziet de aannemer alle nieuw houtwerk van één laag grondverf en minimaal één tussenlaag. De uitvoering van de beglazing dient te gebeuren conform NBN S23-002

### ***Uitvoering***

Alle artikels omvatten volgende prestaties

de opmeting en controle van de juiste afmetingen ter plaatse;

de eventuele voorstudies ten laste van de aanneming, de voor te leggen berekeningsnota's;

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

de levering en montage van alle geassembleerde gehelen, met inbegrip van de  
voorziened aansluitingen, randisolatie en voegafwerkingen tussen schrijnwerk en  
constructie en/of dakvlakken ook de isolatieschuimen, wachtfolies, kitten,  
kleefbanden, primers, dichtingsmanchetten, vloeibare afdichtingen,...

de basis beschermende behandeling

de levering en montage van het hang-en sluitwerk, de controle en naregeling ervan, een  
eerste maal voor de voorlopige oplevering en een tweede maal voor de definitieve  
oplevering, met inbegrip van het waar nodig vervangen van slecht afsluitende  
dichtingsrubbers;

de levering en montage van beglazing en vulelementen, incl. spieën, glaslatten en  
dichtingen;

de reiniging voorafgaand aan de oplevering

Alle bevestigingsmiddelen zijn vervaardigd uit roestvast of verzinkt staal (minimum 275  
g/m<sup>2</sup>).

Zwelbanden, voegbodems, kitten voor de waterdichte aansluiting met het voorziene  
parement of gevelbekledingssysteem zijn conform NBN B 25-002-1, TV 188 en STS  
56.1 en zijn compatibel met de aansluitende materialen.

De te monteren delen worden in een vormvast geheel, in één vlak en te lood geplaatst en  
mechanisch bevestigd (met onroestbare elementen) zodat na afwerking de  
bevestigingsmaterialen niet meer zichtbaar zijn.

De aannemer voorziet een beglazing in helder veiligheidsglas 44.2

De ramen worden voor plaatsing degelijk ontvet en voorzien van een voor de aangewende  
houtsoort geschikte grondverf en minimaal 1 lagen aflag met een ventilerend laksysteem.  
De grondverf zal afgestemd zijn op het toe te passen verfsysteem van de afwerkklagen en  
zal een goede hechting aan de ondergrond garanderen. Grondverf en eerste afwerklaag  
moeten voor plaatsing aangebracht worden

Kleur lak: in overeenstemming met de huidige kleur (kleur van de dakleien).

### **6.1 Nieuwe ramen torenzolder** (bijlage 4)

De ramen van de torenzolder dienen uitgekbroken en afgevoerd te worden. De aannemer  
voorziet nieuw houten buitenschrijnwerk naar model van het bestaande doch allemaal  
opengaande ramen.

#### ***Meting***

Meeteenheid : st

Meetcode : per type

Aard van de overeenkomst : FH

### **6.2 Nieuwe ramen dakkapellen (torendak):** (bijlage 1 "a" en bijlage 2)

De ramen van de dakuitkijken zijn samengestelde raamgehelen. Ze zijn samengesteld uit  
een breed ondergedeelte en een smaller bovengedeelte. De aannemer vervangt de  
volledige samengestelde ramen door opengaande ramen. De aannemer voert de ramen uit  
met een gebogen bovenregel conform bestaande vormgeving.

Afmetingen benaderend : onder: hoogte 97.5cm, breedte 77cm. /boven: hoogte 52cm,  
breedte 44cm.

#### ***Meting***

Meeteenheid : st

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Meetcode : per type

Aard van de overeenkomst : FH

### **6.3 Nieuwe raampjes boventoren:** (bijlage 1 "d")

De driehoekige raampjes van de boventoren zijn te vervangen. Ze zijn samengesteld uit een vast kader met een uitgewerkte omkadering en naar model na te maken. Het staat de aannemer vrij om naar origineel model een zinken kap te leveren en te plaatsen ipv een buitenschrijnwerk

Afmetingen benaderend : Zijde 0,80m

#### ***Meting***

Meeteenheid : st

Meetcode : per type

Aard van de overeenkomst : FH

### **6.4 Nieuwe raampjes + fronten dakkapellen Noord-Oost:**

De ramen in de drie dakkapellen ( hoog gedeelte dak), de waterleest en de fronten volledig te vernieuwen Ze worden samengesteld uit een vast kader, een omkadering welk dient als front en een opengaand gedeelte.

#### ***Meting***

Meeteenheid : st

Meetcode : per type

Aard van de overeenkomst : FH

### **6.5 Nieuw raam + front dakkapel Noord-Oost (archieffolder):**

Het raam in de grotere dakkapel ( laag gedeelte dak), de waterleest en het front volledig te vernieuwen. Het wordt samengesteld uit een vast kader, een omkadering welk dient als front en een opengaand gedeelte.

#### ***Meting***

Meeteenheid : st

Meetcode : per type

Aard van de overeenkomst : FH

## **7. Smeedwerk:**

### **7.0 Omvang**

Alle smeedwerk wordt gedemonteerd waarbij een maximale recuperatie van materialen voorop staat in het kader van de hermontage, het betreft tevens het aanvullen van het verdwenen smeedwerk, het terug in staat brengen en coaten van het bestaande smeedwerk en de plaatsing van nieuwe borstweringen.

#### ***Materiaal***

Voorbehandeling en afwerking

° Het te beschermen staal ondergaat eerst een voorbehandeling : mogelijk vooraf decaperen, vervolgens (parel)stralen om alle onzuiverheden te verwijderen: oude verf & laklagen, roest, loszittende metaalkorrels of -stukjes, ... Men gebruikt als straalmiddel staalgrit, aluminium corund of dgl. Zo nodig wordt het staal gebeitst om roest en walshuid te verwijderen.

° Daarna wordt het in het werkhuis van de smid hersteld conform hogere

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

beschrijving. Alle poriën worden gevuld, alle lasherstellingen bijgeschuurd.

° Na herstelling wordt het in de lakkerij opnieuw gestraald, zodat het een oppervlakte- zuiverheidsgraad bekomt gelijk aan de norm SA2,5 – Sa3, en een ruwheid nodig voor de hechting van de metallisatie.

- Metallisieren

° Alle stukken worden gemetalliseerd met behulp van een vlamspuit. De zink wordt als draad van een spoel afgerold, door een opening van het vlamspuitpistool geschoven zodat het in een vlam kan worden gesmolten en door middel van perslucht op het metaal gespoten.

° De gelegeerde ZnAl draden worden vervaardigd uit hoogzuivere zink en aluminium (Zn 99,995% - Z1 volgens de norm EN 1179) volgens de norm EN ISO 14919.

- Poedercoaten

° Het hek en bijhorende stukken worden vóór het aanbrengen van het poeder chemisch gereinigd en krijgen een actieve corrosiewerende conversielaag.

° Daarna wordt via elektrostatische weg poeder aangebracht en het hekwerk gemoffeld. Het systeem is een 2-laags poedercoatingsysteem volgens NEN 5254 met totale min. gem. laagdikte 120 micron, bestaande uit een beschermende epoxy laag (gem. laagdikte min. 40-60 µ) en een polyestertoplaag (gem. laagdikte min. 80 µ), zonder oplosmiddelen / tinnings.

° voorschriften van de poederleverancier volgen.

° Standaard RAL-kleur te bepalen door het Bestuur, gladde structuur.

### ***Uitvoering***

Bij de montage worden alle delen genummerd in in een fotoreportage vastgelegd, ook hun wijze van bevestiging, waterdichte aanwerking, ... Van alle bij demontage genummerde delen of gehelen worden de ontbrekende stukjes of ornamenten, en de verzwakte randen of reliëf opgelijst, aangesmeed of vervangen door nieuwe delen in hetzelfde materiaal, sectie, massiviteit tot één geheel of samenstelling van delen.. Alles wordt opgeschuurd zonder noemenswaardige overgangen en ontroest.

### **7.1 Leveren en plaatsen ontbrekend smeedwerk:** (bijlage 1 "b")

#### ***Omvang***

Op één van de dakkapellen ontbreekt een gedeelte van het smeedwerk. Het ontbrekende smeedwerk is bij te maken conform de originele vormgeving (zie overige dakkapellen).

Na productie van het smeedwerk zal het smeedwerk gezandstraald, gemetalliseerd en gepoedercoat worden. De waterdichte plaatsing is inbegrepen in deze post ( aanpassing lood- en zinkwerk)

#### ***Meting***

Meeteenheid : st

Meetcode : per type

Aard van de overeenkomst : TP

### **7.2 Renovatie bestaand smeedwerk dakkapellen** (bijlage 1 "b")

#### ***Omvang***

De aannemer verwijdert omzichtig het bestaand smeedwerk op de nokken. Het smeedwerk dient gezandstraald, hersteld waar nodig, gemetalliseerd en gepoedercoat te worden. De waterdichte plaatsing is inbegrepen in deze pot ( aanpassing lood- en zinkwerk)



---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

**Meting**

Meeteenheid : st

Meetcode : per type

Aard van de overeenkomst : FH

**7.3 Renovatie bestaand smeedwerk top:** (bijlage 1 "e")**Omvang**

De aannemer verwijdert omzichtig het bestaand smeedwerk op de top. Het smeedwerk dient gezandstraald, hersteld waar nodig, gemetaliiseerd en gepoedercoat te worden. De waterdichte plaatsing is inbegrepen in deze pot (aanpassing lood- en zinkwerk)

**Meting**

Meeteenheid : st

Meetcode : per type

Aard van de overeenkomst : FH

**7.4 Leveren en plaatsen balustrades:****Omvang**

De aannemer voorziet een stabiele balustrade (conform de wettelijke reglementering) aan de buitenzijde van de opengaande ramen die zich ter hoogte van de zoldervloer bevinden.

**Materiaal**

- De balustrade wordt vervaardigd uit metalen en gesmede onderdelen welke gemetaliiseerd en gepoedercoat worden en bestaat minstens uit een doorlopende horizontale onder- en bovenstang in vierkant 38mm (welke de stabiliteit en de bevestiging aan de constructie verzekert) en een verticale verdeling in plat staal 38\*5mm. (afmetingen tussen de spijlen conform de geldende wetgeving; de geometrische eisen van NBN B 03-004
- Hoogte: ca. 110 cm t.o.v. vloerniveau en te voldoen aan de bepalingen zoals opgenomen in de Technische Voorlichting 196 van het WTCB en aan de norm NBN B 03-004: borstweringen in gebouwen.

**Uitvoering**

De balustrade wordt blind in de torenmuren bevestigd met corrosiebestendige materialen.

**Meting**

Meeteenheid : st

Meetcode : per type

Aard van de overeenkomst : FH

**8. Bliksemafleiders****8.0 Algemeen****Omvang**

Ingevolge de uit te voeren werken dient op verschillende plaatsen de bliksembeveiliging verwijderd te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de norm NBN EN 62305 (-1 tot -4) Een herkeuring is van toepassing en is in de prijs van de posten begrepen.

**8.1 Demonteren en herplaatsen bliksemafleiders:**

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

De aannemer demonteert en herbevestigt alle gedemonteerde bliksemafleiders en of – leidingen in functie van de uit te voeren werkzaamheden. De aannemer waakt erover dat de bliksembeveiliging, tijdens de uitvoering van de werken, actief blijft.

### ***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : geheel der werken/ keuring

Aard van de overeenkomst : TP

## **8.2 Aansluiten bliksemafleiderleiding op nieuw geplaatst smeedwerk:**

Na plaatsing van het nieuwe smeedwerkobject zorgt de aannemer voor een correcte koppeling van de bliksemafleiderleiding aan het smeedwerk. Keuring zie art 9.1

### ***Meting***

Meeteenheid : SOG

Meetcode : geheel der werken/ keuring

Aard van de overeenkomst : TP

## **9. Vogelwering**

### **9.1 Leveren en plaatsen van vogelwering op strippen**

#### ***Omvang***

Het plaatsen van de ontbrekende duivenwering (deelsgewijs) en nieuwe duivenwering

#### ***Materiaal***

Een basis gemaakt uit UV gestabiliseerd polycarbonaat waarop gemonteerd zijn van 1.4mm uit metaal RVS302. Deze zijn leverbaar in strips van ca 35cm; de pinnen hebben een hoogte van ca 13cm.

#### ***Uitvoering***

De resten van vorige pinnen alsook vervuiling, mos, schilfering van de ondergrond, e.d.m. moet eerst verwijderd worden. Indien de ondergrond oneffenheden, slechte voegen, een te grote porositeit vertoont moet deze eerste hersteld worden. De strips worden geplaatst middels een kleurloze kleefpasta welke afgestemd is op het materiaal van de drager alsook het materiaal van de ondergrond waarop de vogelwering gemonteerd worden. Plaatsing enkel in omgevingsconditeis zoals beschreven in de voorschriften van de fabricant van het kleefpasta.

#### ***Meting***

Meeteenheid : m

Meetcode : in situ te bepalen zones

Aard van de overeenkomst : VH

## **10. Ontmossing en coating**

### **10.1 Ontmossing en coating leien torendak**

#### ***Omvang***

Het torendak dient volledig gereinigd en deels ontmost (boventoren) te worden en de leidekking dient opnieuw gecoat te worden

#### ***Materiaal***

De coating voldoet aan volgende eigenschappen :

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

- Een verfsysteem op basis van een sneldrogend acrylaat bindmiddel zonder oplosmiddelen
- Het verfsysteem wordt aangebracht in 2 lagen (primer+toplaag)
- Waterafstotend
- Uitstekende hecht- en dekkraft
- Hoge dampdoorlatendheid (80g/m<sup>2</sup>/mm – 24u)
- UV-bestendig
- Preventieve werking tegen mossen en algen
- Vormt na droging een vocht- en vuilafstotende schil
- Kleur antraciet – glansgraad
- Technische fiches voor te leggen

***Uitvoering***

- Teneinde verontreiniging van hemelwater te voorkomen dien alle afvoeren afgestopt te worden en min 2 dagen na de werken terug geopende te worden
- Dak volledig ontmossen door waterstralen mits toevoeging van een cleaner
- Dak moet zuiver, mosvrij, vrij van losse deeltjes, droog zijn
- Afplakken van dakelementen die niet moeten gecoat worden (dakkapellen, lantaarn, smeedwerk, ...)
- Keuze van kleur en glansgraad bepalen (12-20-50)
- Verbruik min 0.2l/m<sup>2</sup>
- Omgevingstemperatuur minimum 10°C/ geen mistig, vochtig weer
- Airless Aanbrengen van een eerste laag coating (primer) waarbij een anti-mos primer wordt toegevoegd teneinde een goede hechting van de verf te verzekeren
- Aanbrengen van een 2e laag originele coating in de gewenste kleur na volledige uitharding van de 1e laag (minimum wachttijd 24u)
- Alle afplakmateriaal verwijderen en afvoeren

***Meting***Meeteenheid : m<sup>2</sup>Meetcode : netto dakoppervlakte mits aftrok van ramen vanaf 0.5m<sup>2</sup>

Aard van de overeenkomst : VH

**11. Schilderwerken:****11.0 Algemeen*****Omvang***

Alle bestaande houten onderdelen worden gereinigd, geschuurd en geschilder, alle nieuw te plaatsen onderdelen in houten schrijfwerk worden voorzien van een afwerklaag.

***Materiaal***

- Het verfsysteem is een één-pot-systeemverf op basis van soya-alkydharsen voor houtwerk.
- Het dient tezelfdertijd als hechtings-, grond- en eindlaag is vochtregulerend en heeft een uitstekende weerstand tegen weersinvloeden.
- Massa 1.33 – 1.38g/cm<sup>3</sup>
- Vaste stofgehalte : in volume 51-56% (wit) – in gewicht 69-73% (wit)
- Aanbevolen laagdikte natte film : 100 micron (verbruik 10m<sup>2</sup>/l)

***Uitvoering***

- Alle loszittende delen hetzij mechanisch of chemisch verwijderen.

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

- Het geheel grondig opschuren en waar nodig tot op de kale houtvezel en het geheel ontstoffen.
- De ondergrond moet proper, niet poederend, volledig droog en draagkrachtig zijn.
- Bij voorkeur geen regen 3 uur voor toepassing. Geen dauw of regen op het dak binnen de 2 uur na toepassing.
- Min. Temperatuur van de verf, ondergrond en van de omgevingslucht tussen 15 en 25°C.
- De temperatuur van de ondergrond moet minstens 3°C boven het dauwpunt liggen.
- Max. Vochtgehalte van de omgevingslucht: max. 80% R.V.
- Max. Temperatuur van de ondergrond: + 35°C, niet werken in volle zon.
- Het geheel reinigen met thinner **22** en laten drogen.
- Bijwerken over de kale of van verf ontdane delen met een verdunde laag (3% white spirit met een verbruik van ± 10 – 15 m<sup>2</sup>/l en laten drogen.
- Na droging waar nodig bijplamuren met een houtplamuur (steeds in dunne lagen werken) en na droging de herstellingen goed opschuren en ontstoffen.
- Indien met siliconen werd afgekit rond ramen en deuren zal men deze verwijderen en vervangen door een overschilderbare acrylaatkit .
- Het geheel afwerken met één tot twee lagen om een mooi uniform uitzicht te bekomen met een verbruik van ± 10 – 15 m<sup>2</sup>/l en laten drogen

De aannemer levert een technische fiche van het voorgestelde verfsysteem af ter goedkeuring.

### **11.1 Kroonlijsten :**

#### ***Omvang***

Het betreft alle geverfde delen van de dakoversteek inclusief de onder de dakoversteek aanwezige consoles. Indien tijdens de voorbereidingswerken van het schilderwerk blijkt dat houtrot aanwezig is, verwijdert de aannemer alle aangetaste delen. Bij beperkte aantasting vult de aannemer de ontstane opening met een geschikt epoxy houtvulmiddel.

Bij grotere verwerking en afhankelijk van de omvang en moeilijkheidsgraad bepaalt de leidend ambtenaar de herstellingswijze (gedeeltelijk uitzagen en terug opvullen met massief hout of volledig vervangen).

#### ***Meting***

Meeteenheid : m

Meetcode : in situ te bepalen zones

Aard van de overeenkomst : VH

### **11.2 Ramen torenzolder:**

#### ***Omvang***

Na plaatsing en aanwerking van de nieuwe raamgehelen worden deze met een eindlaag afgeschilderd.

#### ***Meting***

Meeteenheid : st

Meetcode : raamgeheel

Aard van de overeenkomst : FH

### **11.3 Nieuwe driehoekige dakkapellen boventoren:**

---

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

**Omvang**

Na plaatsing en aanwerking van de nieuwe driehoekige dakkapellen in de boventoren worden deze met een eindlaag afgeschilderd.

**Meting**

Meeteenheid : st

Meetcode :dakkapellen in zijn geheel

Aard van de overeenkomst : FH

**11.4 Houtwerk vaste constructie en invullingen grote dakkapellen:****Omvang**

Na uitvoering van de nieuwe constructie, de plaatsing van de ramen, de afwerking van de dakkapellen en de aanwerking aan de dakbedekking wordt het geheel afgeschilderd

**Meting**

Meeteenheid : sog

Meetcode : dakkapel en raamgeheel in zijn totaliteit

Aard van de overeenkomst :TP

**11.5 Herschilderen lantaarn : ventilatieramen en hoekzuilen tussen torendak en boventoren.****Omvang**

Na uitvoering van de nieuwe constructie, de plaatsing van de ventilatieopeningen, de afwerking van de sierzuilen en de aanwerking aan de dakbedekking wordt het geheel afgeschilderd

**Meting**

Meeteenheid : sog

Meetcode : lantaarn in zijn geheel

Aard van de overeenkomst : TP

**11.6 Ramen en fronten dakkapellen Noord-oost (hoog gedeelte):****Omvang**

Na plaatsing en aanwerking van de nieuwe raamgehelen worden deze met een eindlaag afgeschilderd.

**Meting**

Meeteenheid : st

Meetcode : raamgeheel

Aard van de overeenkomst : FH

**11.7 Raam en front dakkapel Noord-oost (laag gedeelte):****Omvang**

Na plaatsing en aanwerking van het nieuwe raamgeheel wordt deze met een eindlaag afgeschilderd.

**Meting**

Meeteenheid : st

Meetcode : raamgeheel

Aard van de overeenkomst : FH

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

**12. Schoorsteen:****12.1 Afdichten schoorsteen*****Omvang***

De schoorsteen die zich in de aan de toren aanpalende ruimte (ruimte met liftkamer) bevindt, zou buiten gebruik gesteld zijn. Vermoedelijk is deze schoorsteen aan de de buitenzijde niet afdicht. De schoorsteen bevat verscheidene kanalen.

Indien de schoorsteen aan de buitenzijde niet afdicht is onderzoekt u, in samenwerking met een afgevaardigde van het gemeentebestuur, kanaal per kanaal of de schoorsteen effectief buiten gebruik is en dicht u de schoorsteenopeningen bij de niet meer in gebruik zijnde kanalen (definitief) af langs de buitenzijde.

De openingen van de nog in gebruik zijnde kanalen sluit u na controle of de schoorsteenpijp vrij is, af met een vrij open grille ter voorkoming van indringen van vogels en nestvorming.

***Meting***

Meeteenheid : sog

Meetcode : Schouw geheel der werken

Aard van de overeenkomst : FH

**13. Leveren en plaatsen brandwerende wand en deur toren (bijlage 6)*****Omvang***

Het torendak scheiden van de aanpalende zolderruimte met toegang tot de liftmachinekamer middels een brandvertragend geheel.

***Materiaal & Uitvoering***

- Het leveren en plaatsen van een niet-dragend en lichte wandconstructie, brandwerend (Rf 60') welke wordt opgebouwd uit thermisch verzinkt stalen profielen (MS75). De draagstructuur wordt mechanisch aan de aanpalende constructie bevestigd. (Afm. 150\*365)
- Op het frame worden aan beide zijden een dubbele beplating uit gipskarton (12.5mm) geschroefd welke worden aangesloten tegen de bestaande constructie.
- Tussen deze platen wordt een vulling (rotswol d=75mm) geplaatst
- Het leveren en plaatsen van een zelfsluitende en brandwerende deurgeheel (omkasting, deurblad en omlijstingen) RF30 – 103\*210 met een toplaag in kunststof
- Levering en plaatsing van alle beslag in inox en een profielcilinder met 3 sleutels, opbouw deurdranger.

***Meting***

Meeteenheid : sog

Meetcode : wand en deur als geheel

Aard van de overeenkomst : FH

---

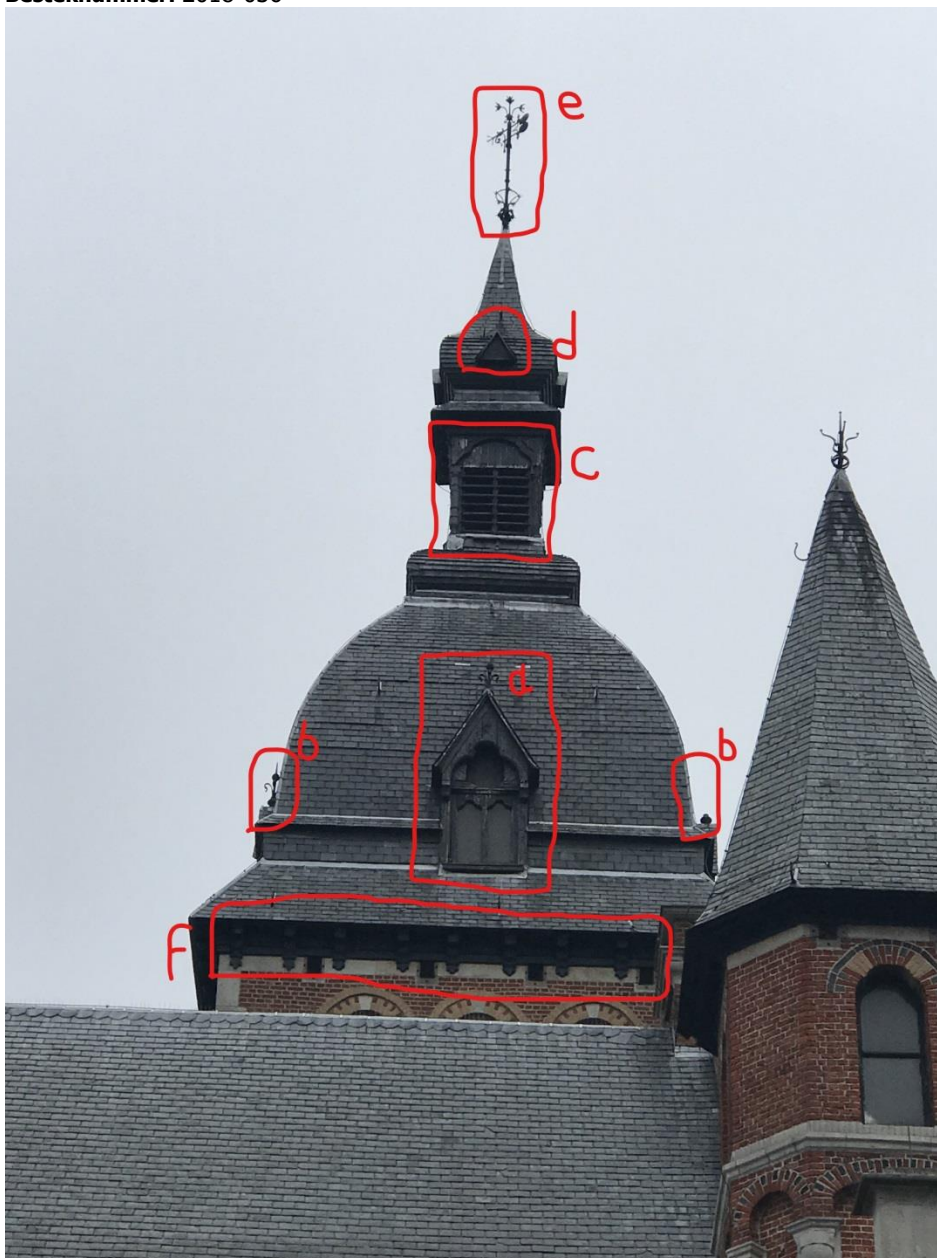
**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

## **BIJLAGES**

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018



**BIJLAGE 1 : aanzicht torendak**



Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018



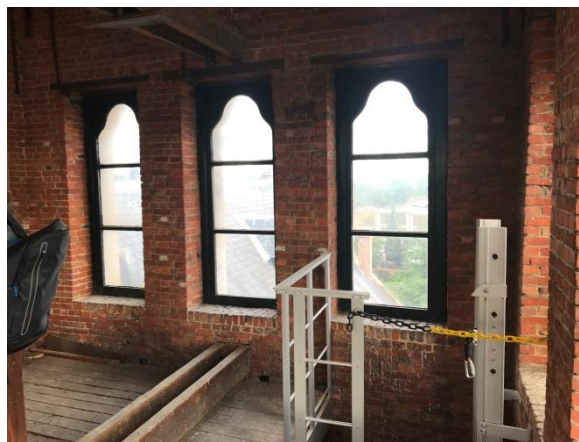
**BIJLAGE 2 : erker (buiten en binnenzicht)**



**BIJLAGE 3 : detail lantaarn**

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018



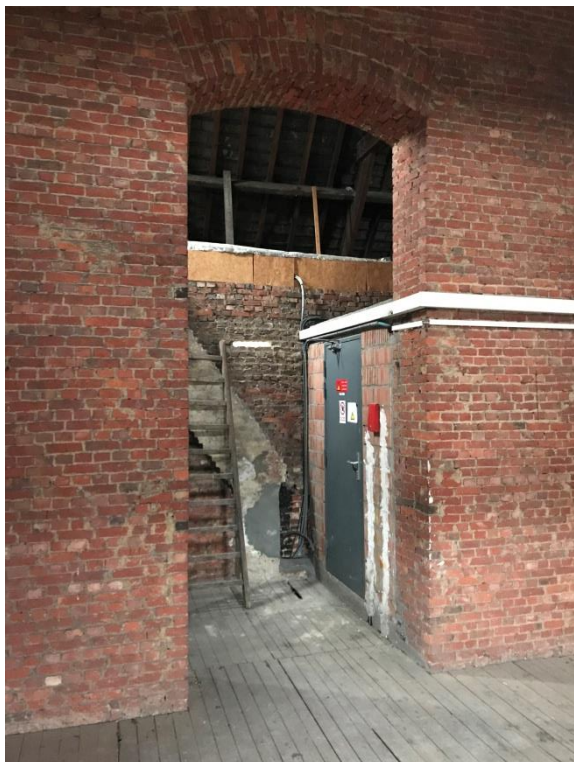
**BIJLAGE 4 : ramen torenzolder**



**BIJLAGE 5 : raam archiefzolder**

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018



**BIJLAGE 6 : brandwerende wand en deur**



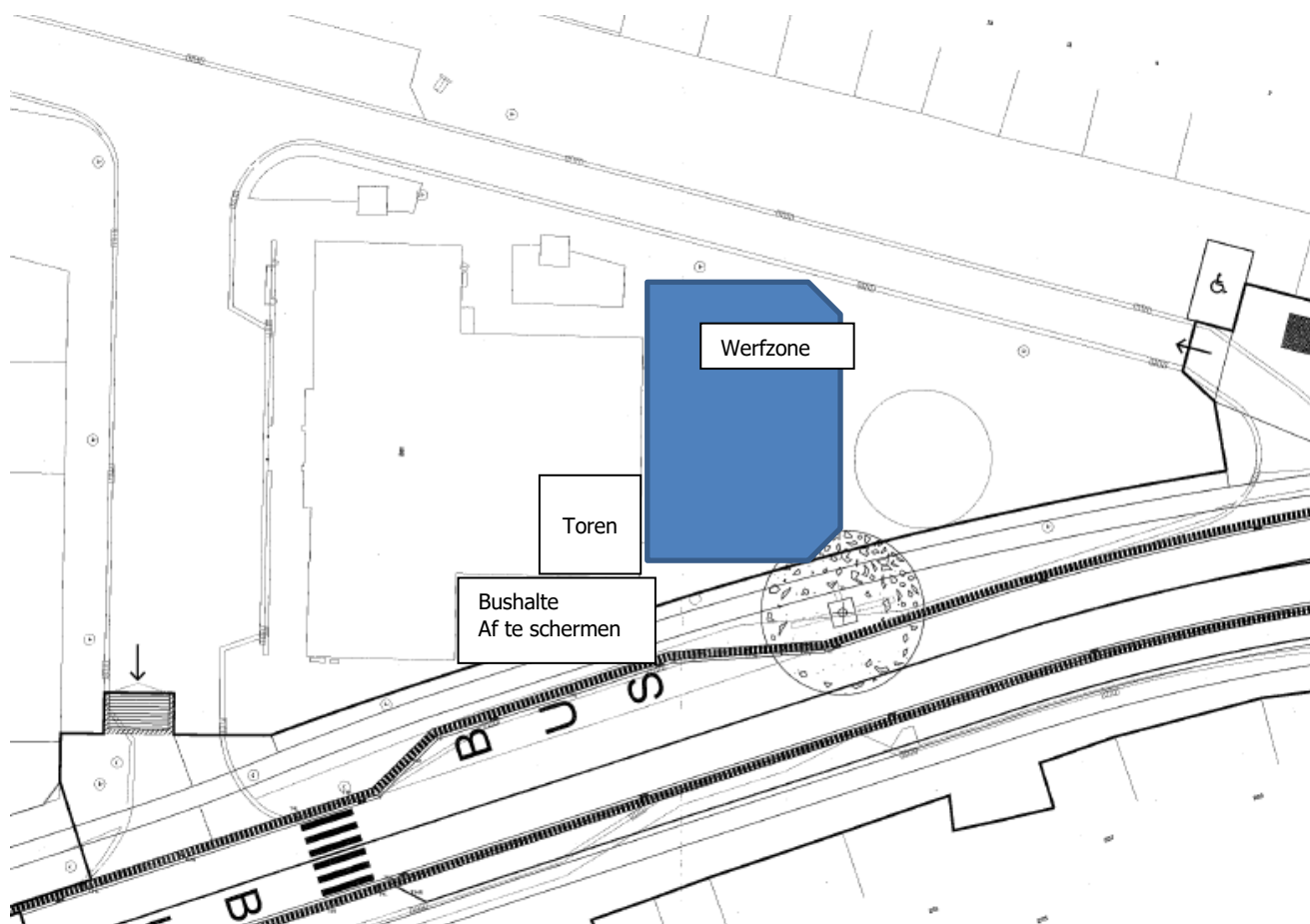
**BIJLAGE 7 : bushalte**

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018



**BIJLAGE 8 : zoldervloer (1 quadrant : 4 quadranten te vernieuwen)**



**BIJLAGE 9 : plan werfzone**

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

**BIJLAGE 10 : Bouwkundige inspectie Monumentenwacht met ref 12611/2018/**

**BIJLAGE 11 : V&G plan met asbestinventaris**

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

**BIJLAGE A : OFFERTEFORMULIER**

PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP  
"BREDABAAN 182. OUD GEMEENTEHUIS: RENOVATIE TORENDAK."

Openbare procedure

*Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.*

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

**Ofwel (1)**Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nummer van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

**Ofwel (1)**Tijdelijke vereniging

De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor deze aanneming (naam, voornaam hoedanigheid nationaliteit, voorlopige zetel):

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT (2018-036):

tegen de som van:

(in cijfers, exclusief btw)

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

.....  
(in letters, exclusief btw)

.....  
(in cijfers, inclusief btw)

.....  
(in letters, inclusief btw)

#### Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnummer bij de RSZ.:  
Ondernemingsnummer (alleen in België):  
Inschrijving op de lijst van de erkende aannemers nummer:  
Categorie(ën), ondercategorie(ën) en klasse(n):  
Ingeval van voorlopige erkenning: datum van toekenning:

#### Erkenning van aannemers van werken

(Waarschuwing: valse verklaringen betreffende de erkenning van aannemers van werken kunnen leiden tot de toepassing van een in art. 19 van de Wet van 20 maart 1991 bepaalde sanctie.)

#### **Ofwel (1)**

De erkenning stemt overeen met de (onder-)categorie en klasse zoals bepaald door het bestek en het bedrag van deze offerte.

Rekening houdend met de stand van de aan gang zijnde aannemingen zal het maximumbedrag van de gelijktijdig uit te voeren werken, dat is vastgelegd voor de verkregen erkenningsklasse, door de sluiting van deze opdracht niet worden overschreden.

#### **Ofwel (1)**

De erkenning stemt overeen met de (onder-)categorie en klasse zoals bepaald door het bestek en het bedrag van deze offerte.

Door de sluiting van deze opdracht zal het maximumbedrag van de gelijktijdig uit te voeren werken, dat is vastgelegd voor de verkregen erkenningsklasse, worden overschreden.

De voorgeschreven afwijkingsaanvraag is bij deze offerte gevoegd.

#### **Ofwel (1)**

De bewijzen van erkenning in een andere Lidstaat van de Europese Unie en van de gelijkwaardigheid van die erkenning zijn bij deze offerte gevoegd.



**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

**Ofwel (1)**

De bewijzen dat aan de voorwaarden voor erkenning is voldaan, zijn bij deze offerte gevoegd.

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC) ..... van de financiële instelling ..... geopend op naam van .....

Bij de offerte te voegen documenten

Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:

- de gedateerde en ondertekende documenten, die het bestek verplicht over te leggen;
- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Toestand van uitsluiting

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Gedaan te .....

De .....

De inschrijver,

Handtekening: .....

Naam en voornaam: .....

Functie: .....

Belangrijke nota

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Er mag geen beroep worden aangetekend tegen mogelijke vormgebreken, fouten of leemten (artikel 82 van het koninklijk besluit van 18 april 2017).

**(1) Doorhalen wat niet van toepassing is**

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

## **BIJLAGE B : BANKVERKLARING**

Deze verklaring betreft volgende overheidsopdracht: Bredabaan 182. Oud gemeentehuis: renovatie torendak. (2018-036)

Hierbij bevestigen wij U dat de .....  
(naam vennootschap) onze cliënt is sinds .....(datum).

### **Wat betreft de financiële relatie bank-cliënt**

De financiële relaties die wij onderhouden met deze cliënt hebben tot op heden,  
.....(datum), beantwoord aan onze verwachtingen.

Op basis van de gegevens waarover onze bank vandaag beschikt hebben wij geen ongunstige elementen vastgesteld en deze cliënt heeft tot op heden, voor zover wij kunnen nagaan en met betrekking tot de ons gekende contracten en projecten, de financiële capaciteit gehad om de contracten of projecten uit te voeren die haar werden toegewezen.

De ..... (naam vennootschap) geniet ons vertrouwen en

ofwel : onze bank stelt op dit ogenblik volgende kredietlijnen ter beschikking van deze vennootschap (alleen vermelden met de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de cliënt) :

.....

ofwel : onze bank stelt op dit ogenblik kredietlijnen ter beschikking van de vennootschap.

ofwel : onze bank is bereid eventuele kredietaanvragen of een aanvraag voor borgstelling met het oog op de uitvoering van de opdracht te onderzoeken.

ofwel : (geen van de drie voorafgaande verklaringen).

Deze verklaring houdt geen verbintenis in van onzentwege voor de toekomst en onze bank neemt dienaangaande geen enkele verantwoordelijkheid.

### **Wat betreft de notoriëteit van de cliënt**

De ..... (naam vennootschap) bekleedt een belangrijke plaats (ofwel : is actief) in de sector van

.....

Tot op heden en voor zover we konden nagaan heeft ze een uitstekende (ofwel : goede) technische reputatie en is gebleken dat ze werd geleid door bekwame en achtbare personen. De bank kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de juistheid en de volledigheid van haar verschaft informatie. De feiten die in de toekomst deze verklaring zouden beïnvloeden kunnen U niet automatisch worden medegedeeld.

Opgemaakt in ..... , op .....

Benaming bank, naam en titel ondertekenaar en handtekening

**Dit attest moet ingevuld bij de offerte gevoegd worden.**

---

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

**BIJLAGE C : OVEREENKOMST BETREFFENDE HET WELZIJN VAN DE WERKNEMERS.**

Overheidsopdracht Bredabaan 182. Oud gemeentehuis: renovatie torendak.

Referentie : 2018-036

**Overeenkomst conform de wet van 4 augustus 1996 (art. 9 en 10) betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk**

Inschrijver : - naam : .....

- adres : .....

Ondergetekende verbindt er zich toe alle verplichtingen voortvloeiende uit de vigerende wetgeving, betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, evenals zijn verplichtingen inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk eigen aan de inrichtingen van de aanbestedende overheid, Gemeente Brasschaat, waarin haar werknemers werkzaamheden komen uitvoeren, na te leven.

Bij niet-naleving van bovenvermelde verplichtingen kan de aanbestedende overheid, op kosten van de inschrijver, ten allen tijde zelf de nodige maatregelen treffen.

Voor akkoord :

De inschrijver :

Mevrouw/Mijnheer (naam, voornaam) :

Functie :

Datum :

Handtekening :

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

**BIJLAGE D : SAMENVATTENDE OPMETING****"BREDABAAN 182. OUD GEMEENTEHUIS: RENOVATIE TORENDAK."**

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers btw niet inbegrepen	Totaal btw niet inbegrepen	% Medec.
	<b>1. Werfinrichting</b>						
1	1.1 Werfafscherming/ beveiliging omgeving	GP	sog	1			100%
2	1.2 Stellingen en traptoren	GP	sog	1			100%
3	1.3 Werfsanitair en refter	GP	sog	1			100%
4	1.4 Opruimen werf	GP	sog	1			100%
5	1.5 Schadegevallen / verzekering	GP	sog	1			100%
6	1.6 Plaatsbeschrijving	GP	sog	1			100%
7	1.7 Post interventiedossier	GP	sog	1			100%
	<b>2. Stabiliteitswerken</b>						
8	2.1 Metselwerken	VH	m3	2			100%
9	2.2 Dakconstructie	VH	st	20			100%
	<b>2.3 Lantaarn</b>						
10	2.3.1 Vervangen kolommen (vermoedelijke sectie 15*15)	VH	m	14			100%
11	2.3.2 Vervangen ringbalken (vermoedelijke sectie 9*23)	VH	m	18			100%
12	2.4 Vervangen volledige vaste dakconstructie dakkapellen	FH	st	4			100%
13	2.5 vervanging beplanking zoldervloer	FH	sog	1			100%

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoef.	EHP. in cijfers btw niet inbegrepen	Totaal btw niet inbegrepen	% Medec.
	<b>3. herstellingen aan lei-dekwerk</b>						
14	3.1 vervangen van defecte leien torendak	VH	m2	30			100%
15	3.2 herplaatsen ontbreken lei+ herstel lood volgens bestek (3 situaties)	FH	sog	1			100%
	<b>4. Lood en zinkwerken</b>						
16	4.1 Vervangen zinken kilgoten	VH	m	20			100%
17	4.2 Vervangen loden slabben tussen lei-dekwerk	VH	m	68			100%
18	4.3 Loodslabben een lantaarn	VH	m	6			100%
19	4.4 Noordboom afdekkingen	VH	m	40			100%
20	4.5 Noklood dakkapellen	VH	m	10			100%
21	4.6 Herstelling loden aansluitingen+voeg- kitwerk volgens bestek (11situaties)	FH	sog	1			100%
	<b>5. Houtwerk</b>						
22	5.1 Vervangen sierzuilen lantaarn	FH	st	4			100%
23	5.2 Vervangen ventilatieramen + bovenliggende fronten	FH	st	4			100%
24	5.3 Vervangen consoles, boensels en bebording oversteek	VH	m	11,2			100%
	<b>5.4 Vervangen structuur lantaarn</b>						
	<b>6. Ramen</b>						
25	6.1 Nieuwe ramen torenzolder	FH	st	9			100%

Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers btw niet inbegrepen	Totaal btw niet inbegrepen	% Medec.
26	6.2 Nieuwe ramen dakkapellen torendak + front	FH	st	4			100%
27	6.3 Nieuwe raampjes boventoren	FH	st	4			100%
28	6.4 Nieuwe raampjes + fronten dakkapellen dak Noord-Oost	FH	st	3			100%
29	6.5 Nieuw raam + front dakkapel dak Noord-Oost	FH	st	1			100%
	<b>7. Smeedwerk</b>						
30	7.1 Leveren en plaatsen ontbrekend smeedwerk (dakkapel)	TP	st	1			100%
31	7.2 Renovatie bestaand smeedwerk dakkapellen	FH	st	3			100%
32	7.3 Renovatie bestaand smeedwerk top	FH	st	1			100%
33	7.4 Leveren en plaatsen balustrades	FH	st	9			100%
	<b>8. Bliksemafleiders</b>						
34	8.1 Demonteren en herbevestigen bliksemafleiders (+ herkeuring)	TP	sog	1			100%
35	8.2 Aansluiten bliksemafleider op nieuw geplaatst smeedwerk	TP	sog	1			100%
	<b>9. Vogelwering</b>						
36	9.1 Leveren en plaatsen van vogelwering op strip	VH	m	40			100%
	<b>10. Ontmossing en coating</b>						
37	10.1 Ontmossing en coating leien torendak	VH	m2	222			100%



Besteknummer: 2018-036

datum: 14/11/2018

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoef.	EHP. in cijfers btw niet inbegrepen	Totaal btw niet inbegrepen	% Medec.
	<b>11. Schilderwerken</b>						
38	11.1 Kroonlijsten (bebording dakoversteek en consoles)	VH	m	24			100%
39	11.2 Ramen torenzolder	FH	st	9			100%
40	11.3 Nieuwe driehoekige dakkapellen boventoren	FH	st	4			100%
41	11.4 Houtwerk vaste constructie dakkapellen	TP	sog	4			100%
42	11.5 Herschilderen lantaarn	TP	sog	1			100%
43	11.6 Ramen en fronten dakkapellen Noord-oost (hoog gedeelte)	FH	st	3			100%
44	11.7 Raam en front dakkapel Noord-oost (laag gedeelte)	FH	st	1			100%
	<b>12. Afdichten schoorsteen</b>						
45	12.1 Nazicht en afdichten schoorsteen	VH	stuk	1			100%
	<b>13. Brandwerende deur</b>						
46	14.1 Leveren en plaatsen brandwerende deur torenzolder/aanpalende zolder(t.h.v. technische ruimte lift )	FH	sog	1			100%
<b>Totaal btw niet inbegrepen :</b>							
<b>Btw 21% :</b>							
<b>Btw medecontractant :</b>							
<b>Totaal btw inbegrepen :</b>							

**Besteknummer:** 2018-036

datum: 14/11/2018

*De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. De producten hoeveelheid x eenheidsprijs dienen telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.*

Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.

Te ..... de ..... Functie: .....

Naam en voornaam: ..... Handtekening: