

Tussen

de gemeente Brasschaat, vertegenwoordigd door de heer Philip Cools, waarnemend burgemeester en Ward Schevernels, algemeen directeur, handelend namens het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van [datum]
en onder voorbehoud van de uitoefening van de administratieve voogdij door de hogere overheid, hierna genoemd "de gemeente"

en

de nv Sportoase Elshout, vennootschapszetel Elshoutbaan 17 (thans Zwembadweg 7) te 2930 Brasschaat, met ondernemingsnummer 0866.076.574, hier vertegenwoordigd door de heer Stephan Willems, centrummanager en de heer Michaël Schouwaerts, operationeel directeur, hierna genoemd "Sportoase nv"

en

de bvba Het Boothuisje, vennootschapszetel te Hemelhoevedreef 1 te 2930 Brasschaat, met ondernemingsnummer 0676.768.208, hier vertegenwoordigd door de heer Jan Peeters, hierna genoemd "bvba Het Boothuisje"

wordt in het kader van het realiseren van een padenstructuur ter hoogte van de grote grasweide aan de Sportoase, het volgende afgesproken:

1. Doelstelling

De gemeente wenst in het kader van algemeen nut een padenstructuur en een vlonderpad te realiseren op een deel van het terrein dat in concessie is gegeven aan nv Sportoase Elshout, per overeenkomst van 5 september 2003, gewijzigd per addenda aan deze overeenkomst in 2004, 2011 en 2014. De paden worden aangelegd zoals aangegeven op plan in bijlage.

Dit gedeelte van de domeinconcessie is steeds onbebouwd gebleven en niet noodzakelijk voor de uitbating van het zwembad of de sporthal.

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt opgemaakt om alle afspraken met betrekking tot de aanleg, onderhoud, toegang en kosten verbonden aan de aanleg van de paden en de onderhoudswerken aan de voormalige zwemkom te bundelen. De overige bepalingen van de domeinconcessieovereenkomst blijven onverminderd van kracht. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt gevoegd als bijlage aan de domeinconcessieovereenkomst.

2. Ontsluiting padenstructuur

De gemeente startte in het voorjaar van 2018 met de realisatie van een ontsluiting van de padenstructuur. Dit zorgt voor een verbeterde toegankelijkheid voor alle gebruikers van het park in het algemeen en van de site van het Badhuisje in het bijzonder, en dan voornamelijk voor mensen met een beperking die met de huidige paden door het bosrijk gedeelte moeilijk tot aan het Badhuisje raken. Tevens zullen hierdoor de meeste leveringen aan het Badhuisje niet meer door het park hoeven te gebeuren, wat de veiligheid in het park beduidend zal verhogen.

De paden worden aangelegd volgens plan in bijlage en hebben een breedte van 1,80 meter en 2,75 meter. Het vlonderpad dat wordt aangelegd, heeft een breedte van 1,25 meter en een lengte van 68 lopende meter. De paden worden aangelegd door Green Road NV, Brugstraat 16C, 9260 Wichelen volgens bestek met nummer 2017-068 en op kosten van de gemeente.

3. Zwemkom

De gemeente zal tevens bij aanleg van het vlonderpad, aan de bestaande vroegere “zwemkom” een uitzonderlijk onderhoud uitvoeren, op kosten van de gemeente.

4. Afsluiting

Er wordt overeengekomen dat de gemeente zorgt voor een efficiënte afsluiting door middel van verplaatsbare verkeerspaaltjes ter hoogte van de toegang van de parking tot het brede pad, vertrekkend aan het zwembad. Deze afsluiting zal enkel beheerd worden door medewerkers van de gemeente, medewerkers van nv Sportoase en de uitbaters van het Badhuisje.

Op deze manier wordt vermeden dat andere partijen dan deze die deel uitmaken van deze samenwerkingsovereenkomst, per auto of vrachtwagen toegang kunnen nemen tot het pad en bijgevolg ook tot het park.

De eindverantwoordelijkheid voor het afsluiten van de weg, wordt opgenomen door de uitbaters van het Badhuisje, aangezien zij de hoofdgebruikers zijn van deze weg. Een contactpersoon van het Badhuisje, zal doorgegeven worden aan Sportoase en de gemeente als aanspreekpunt bij eventuele problemen.

Indien nodig, zal een gemeenschapswacht van de gemeente controle uitvoeren. Tevens wordt door de gemeente een verbodsbord C3 met onderbord “uitgezonderd laden en lossen tussen 6u en 12u) voorzien ter hoogte van de paaltjes, wat verbalisering mogelijk maakt indien dat nodig zou blijken.

5. Gebruik door uitbater van het Badhuisje

Het toeleveringspad zal enkel gebruikt worden door leveranciers. Alle voertuigen worden geparkeerd op de daartoe voorziene parkeergelegenheden.

De uitbaters van het Badhuisje bundelen hun leveringen; deze zullen gebeuren langs het nieuw aangelegd pad. Leveringen worden toegestaan van 6u00 tot 12u00. Omwille van veiligheidsredenen, zal op alle andere momenten geen gebruik gemaakt worden van het pad door middel van enig geautomatiseerd vervoer. De uitbaters van het Badhuisje zullen hieromtrent duidelijke praktische afspraken maken met leveranciers.

Enkel voor leveringen door zware vrachtwagens die geen gebruik kunnen maken van de nieuw aangelegde paden, zal geautomatiseerd verkeer door het park toegelaten worden indien strikt noodzakelijk en slechts van 09u00 tot 11u30.

6. Onderhoud grasveld

De gemeente en Sportoase zullen samen instaan voor de kosten verbonden aan de maaiwerken aan het groot grasveld door Aralea vzw. De gemeente zal 60% van deze kosten dragen; Sportoase zal 40% van deze kosten dragen.

7. Onderhoud en aansprakelijkheid paden

Het onderhoud van de paden staat volledig onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. De gemeente doet afstand van verhaal ten aanzien van Sportoase voor schade aan het terrein ten gevolge van het openbaar gebruik.

8. Evaluering

Indien bijsturing van de afspraken in onderhavige overeenkomst nodig zou blijken, zal de gemeente een overleg met alle partijen faciliteren.

Bijlage

Ontwerplan ontsluiting padenstructuur

Gedaan te Brasschaat op:

nv Sportoase Elshout

datum:

handtekening:

Stephan Willems
centrummanager

Michaël Schouwaerts
operationeel directeur

bvba Het Boothuisje

datum:

handtekening:

Jan Peeters
zaakvoerder

Gemeente Brasschaat

datum:

handtekening:

Ward Schevernels
algemeen directeur

Philip Cools
waarnemend burgemeester