

AGB

Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat

Activiteitenverslag

2024

## Inleiding

Het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat werd opgericht bij besluit van de gemeenteraad op 28 april 2005. Dit is het elfde activiteitenverslag van het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat.

Artikel 60. van de statuten stelt dat de gemeenteraad aan de Raad van Bestuur altijd om een verslag over de activiteiten van het Gemeentebedrijf of over één van haar activiteiten verzoeken. De realisaties van het AGB worden ook toegelicht in de doelstellingenrealisatienota van het AGB binnen het kader van de BBC-wetgeving (Beleids- en BeheersCyclus).

## Organisatie

### Raad van bestuur

De raad van bestuur was in 2024 als volgt samengesteld:

Myriam Van Honste, voorzitter

Karina Hans, ondervoorzitter

Goele Fonteyn

Bart Brughmans

Rudi Pauwels

Dimitri Hoegaerts

Rob Eeman

Frederik Looten, extern bestuurder

Wim De Meulemeester, extern bestuurder, aangesteld bij gemeenteraadsbesluit van 30 september 2019; Wim Demeulemeester heeft in mei 2024 zijn ontslag aangekondigd, dit ontslag werd bij gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2024 aanvaard. Er werd voorlopig nog geen vervanger aangesteld.

Dirk Van Rompaey, extern bestuurder, aangesteld bij gemeenteraadsbesluit van 17 september 2019

Mieke Janssens, extern bestuurder, aangesteld bij gemeenteraadsbesluit van 30 september 2019; Mieke Janssens heeft in september 2024 haar ontslag aangekondigd, dit ontslag werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 november 2024 aanvaard. Er werd voorlopig nog geen vervanger aangesteld.

Jan Jaeken, extern bestuurder, aangesteld bij gemeenteraadsbesluit van 24 april

De raad van bestuur hield 3 zittingen in 2024, namelijk op: 30 april / 19 juni / 5 november.

Overeenkomstig artikel 235 §2 van het decreet Lokaal Bestuur wordt na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad, tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad hen vervangt.

Bij gemeenteraadsbesluit van 16 december 2024 bestuurders werden 7 nieuwe bestuurders met gewaarborgd voordrachtsrecht voor elke fractie aangeduid.

Namens de N-VA-fractie werden Philip Cools, Goele Fonteyn en Herman Van Mieghem;

namens de CD&V-fractie werd Bart Brughmans;

namens de Brasschaat 2012-fractie werd Inge Hermans;

namens de Vlaams Belang-fractie werd Tim Willekens;

namens de PVDA-fractie werd Matthias Gulickx als nieuwe bestuurder van de Raad van bestuur benoemd.

### **Directiecomité**

Her Directiecomité was in 2024 samengesteld als volgt:

Myriam Van Honste // Goele Fonteyn // Frederik Looten // Wim De Meulemeester

Het directiecomité hield 8 zittingen in 2024: 20 februari / 12 maart / 25 april / 11juni / 26 juni / 10 september / 22 oktober / 21 november

De vergaderingen van het directiecomité werden meestal ook bijgewoond door Dirk Van Rompaey en Jan Jaeken als adviserend lid en deskundige.

### **Toezicht op de boekhouding**

Commissaris – revisor Moore Audit B.V. (vertegenwoordigd door Vincent Van Praet en Stijn Van Hout, bedrijfsrevisoren, aangesteld in de gemeenteraad van 27 mei 2024) oefent toezicht uit op de boekhouding van het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat.

Op datum van **xx mei 2025** maakte de commissaris/bedrijfsrevisor het verslag over de jaarrekening van het boekjaar 2024 op; de commissaris-bedrijfsrevisor **heeft geen bezwaar voor vaststelling** van de jaarrekening.

## **Werking**

### **Projecten**

#### **1. Lt. Coppenskazerne**

Met betrekking tot de realisatie van een KMO-zone heeft de gemeente de gronden van de Lt. Coppenskazerne aangekocht. Het beheer van de KMO-zone werd door het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat uitgevoerd. Zij heeft beslist een oproep tot kandidatuurstelling te publiceren om een publiek-private samenwerking op te richten.

In uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst verbonden aan het verlijden van de erfpachtakte, wordt aan het AGB door de NV Campus Luitenant Coppens en door de NV Bedrijventerrein, jaarlijks respectievelijk een geïndexeerde vergoeding van 33.9446,49 en 31.194,47, telkens exclusief BTW, uitbetaald als vergoeding voor de bemiddeling bij het afsluiten van de huurovereenkomst van een deel van het kazernegebouw aan de Regie der Gebouwen en voor de commercialisatie van het bedrijventerrein (inbreng lijst van de geïnteresseerde bedrijven). In 2024 bedroegen deze vergoedingen geïndexeerd samen 65.141euro.

#### **2. exploitatie Gemeentehuis, Verhoevenlei 11**

Sinds 2019 baat het AGB het gebouw “Gemeentehuis” (Verhoevenlei 11 ) uit op basis van een langlopende erfpacht van 99jaar.

Het AGB baat het Gemeentehuis uit als dienstencentrum met als belangrijkste te rapporteren items:

- De tarieven in de gebruikersovereenkomsten werden aangepast om in te gaan met ingang van 1/1/2024 om rekening te houden met de lagere kosten voor energie.
- Er werden beperkte investeringen uitgevoerd: te melden de “paniekknoppen” in de spreekkamers, zit-sta meubilair en een aanmeldingszuil
- Met betrekking tot een mogelijks stabiliteitsprobleem aan de beton -en gevelstructuur van het Gemeentehuis is een juridische procedure lopende. Er werd een bedrag van 26.520euro uit de in 2023 aangelegde voorziening van 72.000euro gehaald, met impact op resultaat 2024.

### 3. Nieuwe projecten in samenwerking met het gemeentebestuur

Momenteel zijn er geen concrete projecten opgenomen binnen het AGB.

In het kader van de nieuwe legislatuur werd de raad van bestuur en het directiecomité opnieuw samengesteld. Er zijn nog twee openstaande vacatures voor externe bestuurders (niet-gemeenteraadsleden). De toekomstige rol en eventuele heractivering zal verder bekeken moeten worden.

### **Vennootschapsresultaat van het boekjaar 2024**

Het boekjaar 2024 sluit af met een positief resultaat van 102.055,13euro en een balanswaarde van 781.306,59 euro.

Voorzitter,

Algemeen directeur,

Bart Brughmans

Ward Schevernels